

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ HOÁN ĐỔI CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.



BẢN CÁO BẠCH

TẬP ĐOÀN VINGROUP - CÔNG TY CP

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0101245486, đăng ký lần đầu ngày 03/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 48 ngày 29/7/2013 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố

Hà Nội cấp

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ HOÁN ĐỔI

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 62/BCT-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 29 tháng 11 năm 2013)

BAOVIET  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Bản cáo bạch này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vincom Village,

Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Số 8 Lê Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Số 6 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

từ ngày

đến ngày

Điện thoại: (84-4) 3974 9999

Fax: (84-4) 3974 8888

Điện thoại: (84-4) 928 8080

Fax: (84-4) 3928 9888

Điện thoại: (84-8) 3914 6888

Fax: (84-8) 3914 7999

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Lê Thị Thu Thủy

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vincom Village,

Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3974 9999

Fax: (84-4) 3974 8888

MỤC LỤC

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	3
1. RỦI RO KINH TẾ	3
2. RỦI RO LUẬT PHÁP	3
3. RỦI RO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH	4
4. RỦI RO CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH.....	4
5. RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG	5
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH ...	6
1. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:	6
2. TỔ CHỨC TƯ VẤN:.....	6
III. CÁC KHÁI NIỆM	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	7
1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN	7
2. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY.....	14
3. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẪM GIỮ TỪ TRÊN 5% TỔNG SỐ CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN	16
4. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	19
5. GIỚI THIỆU VỀ QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA TẬP ĐOÀN	20
6. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA TẬP ĐOÀN	21
7. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011, 2012 VÀ 6T/2013	31
8. VỊ THẾ CỦA TẬP ĐOÀN SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH	33
9. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG	37
10. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC.....	41
11. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	41
12. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG.....	44
13. TÀI SẢN	64
14. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC TRONG NĂM 2013 ..	64
15. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC NÓI TRÊN	65
16. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT CHƯA ĐƯỢC THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH	66
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC HOÁN ĐỔI.....	66
1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN	66
2. CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY	69

3. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, CƠ CẤU CỔ ĐÔNG.....	70
4. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MẸ VÀ CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI ĐANG NẴM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NẴM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI.....	71
5. GIỚI THIỆU VỀ QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY	72
6. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH.....	72
7. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011, 2012 VÀ 6T/2013	74
8. VỊ THẾ CỦA CÔNG TY SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH. 75	
9. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG	76
10. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC.....	79
11. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH	79
12. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG.....	82
13. TÀI SẢN	91
14. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH :	92
15. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIẾN TỤNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG TỚI GIÁ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN:.....	92
VI. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH	92
1. LOẠI CỔ PHIẾU	92
2. MỆNH GIÁ	92
3. TỔNG SỐ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN CHÀO BÁN	92
4. TỶ LỆ CHUYỂN ĐỔI.....	92
5. ĐỐI TƯỢNG CHUYỂN ĐỔI.....	93
6. THỜI GIAN DỰ KIẾN PHÁT HÀNH.....	93
7. PHƯƠNG THỨC PHÂN PHỐI.....	93
8. CÁC LOẠI THUẾ CÓ LIÊN QUAN	94
VII. QUAN ĐẾN ĐỢT CHÀO BÁN	95
1. TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	95
2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN.....	95
VIII. CÁC PHỤ LỤC	95

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. RỦI RO KINH TẾ

Nền kinh tế Việt Nam sau một thời gian tăng trưởng liên tục trên 7%/năm đang phải đối mặt với nhiều thách thức. Tăng trưởng kinh tế nói chung và đặc biệt là tăng trưởng của ngành sản xuất công nghiệp 6 tháng đầu năm đạt mức thấp nhất trong các năm từ 2010 cho tới nay. Tăng trưởng kinh tế 6 tháng đầu năm 2013 đạt mức thấp nhất (4,9%) so với cùng kỳ các năm kể từ 2010 (2010 là 6,16%; năm 2011 là 5,92%; năm 2012 là 4,93%). Theo số liệu về tốc độ tăng trưởng kinh tế theo ngành, 6 tháng đầu năm 2013, tăng trưởng kinh tế của ngành sản xuất công nghiệp so cùng kỳ các năm đạt mức thấp nhất (năm 2010 là 6,5%; năm 2011 là 6,63%; năm 2012 là 5,59% và năm 2013 là 5,18%). Tăng trưởng của ngành công nghiệp là yếu tố có tác động lớn tới tăng trưởng chung của nền kinh tế, do vậy với mức tăng trưởng sản xuất công nghiệp thấp hiện nay, khả năng cả năm nền kinh tế khó có thể có những mức tăng trưởng đột biến lớn.

Lạm phát 6 tháng đầu năm được kiềm chế ở mức thấp, song có khả năng sẽ tăng cao trong 6 tháng cuối năm. Chỉ số giá tiêu dùng tháng 6/2013 tăng 2,4% so với tháng 12/2012 và tăng 6,69% so với cùng kỳ năm trước. Chỉ số giá tiêu dùng bình quân 6 tháng đầu năm nay tăng 6,73% so với bình quân cùng kỳ năm 2012.

Từ một số thông kê trên đây cho thấy, năm 2013 nền kinh tế vẫn đối mặt với nhiều rủi ro. Khó khăn của nền kinh tế sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến toàn bộ các hoạt động trong mọi lĩnh vực của nền kinh tế Việt Nam, đặc biệt là những khu vực có liên quan mật thiết đến nền kinh tế vĩ mô như bất động sản. Trước khủng hoảng tài chính thế giới lan rộng năm 2008, Chính phủ đã phải áp dụng hàng loạt các biện pháp kích cầu, nới lỏng chính sách tài khóa và tiền tệ để giúp nền kinh tế thoát khỏi khó khăn tạm thời. Tuy nhiên hệ quả của những chính sách này là sự bất ổn các yếu tố kinh tế vĩ mô mà Việt Nam đang và sẽ phải đối mặt, đó là biến động tăng giảm mạnh của lãi suất hay lạm phát cao. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất chủ yếu liên quan đến nợ dài hạn có lãi suất thả nổi của Tập đoàn.

2. RỦI RO LUẬT PHÁP

Hiện nay, hoạt động đầu tư kinh doanh bất động sản chịu sự điều chỉnh của một số các văn bản luật như Luật Đất đai số 13/2003/QH11, Luật kinh doanh bất động sản số 63/2006/QH11, Luật Nhà ở số 56/2005/QH11... Hệ thống pháp luật về kinh doanh bất động sản hiện nay nhìn chung còn chưa thật sự nhất quán và ổn định, các văn bản hướng dẫn thi hành chưa đầy đủ, việc áp dụng các văn bản pháp luật vào thực tế còn nhiều bất cập. Chính vì vậy, việc ban hành hoặc thay đổi chính sách, quy định mới ... liên quan đến hoạt động của ngành kinh doanh bất động sản và xây dựng có thể ảnh hưởng tới hoạt động kinh doanh và quản trị của Tập đoàn.

3. RỦI RO HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH

Hoạt động kinh doanh của Tập đoàn phụ thuộc nhiều vào hiệu quả hoạt động của thị trường bất động sản Việt Nam, bao gồm nguồn cung, khả năng thanh khoản, xu hướng phát triển sản phẩm,... Bất kỳ diễn biến bất lợi nào trên thị trường, như là sự giảm nhu cầu hay chiều hướng về tỷ suất cho thuê hoặc giá bất động sản, có thể ảnh hưởng bất lợi đến hoạt động kinh doanh, điều kiện tài chính và các kết quả hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. Đồng thời, khủng hoảng kinh tế làm giảm sức cầu đối với các sản phẩm bất động sản và thị trường bất động sản đóng băng trong thời gian dài đã gây không ít khó khăn cho các doanh nghiệp cùng ngành.

Năm 2012 được đánh giá là năm ảm đạm nhất của bất động sản Việt Nam. Giá nhà đất nhiều nơi sụt giảm mạnh. Mặc dù các chủ đầu tư đã đưa ra nhiều gói hỗ trợ để hấp dẫn người mua nhưng thị trường gần như không có thanh khoản tại tất cả các phân khúc. Bước sang năm 2013, theo báo cáo của Bộ Xây dựng, 7 tháng đầu năm, giá bất động sản tiếp tục có xu hướng giảm, chỉ có phân khúc căn hộ chung cư có diện tích nhỏ và nhà ở đã hoàn thiện là có thanh khoản cao, giao dịch có chiều hướng tăng. Mặc dù các chủ đầu tư đã thực hiện các biện pháp để thúc đẩy bán hàng như chia nhỏ căn hộ, đồng thời giảm giá bán và đưa ra hàng loạt chính sách ưu đãi hấp dẫn, thu hút được sự quan tâm của khách hàng song thực tế lượng giao dịch vẫn còn thấp, chưa được như kỳ vọng của các chủ đầu tư.

Trong lĩnh vực cho thuê TTTM, từ một thị trường được xếp hạng hấp dẫn nhất nhì khu vực và thế giới, năm 2012, ngành bán lẻ Việt Nam không còn nằm trong danh sách TOP 30, kéo theo áp lực cạnh tranh lớn giữa các chủ đầu tư. Nguồn cung mặt bằng bán lẻ tiếp tục tăng trong khi nhu cầu và năng lực mua sắm giảm đã khiến một số TTTM phải tạm thời đóng cửa hoặc chính khách thuê gian hàng đóng cửa... đã kéo mặt bằng giá cho thuê TTTM giảm theo.

Trong lĩnh vực cho thuê văn phòng, nguồn cung văn phòng tiếp tục gia tăng mạnh trong khi nguồn cầu không có nhiều khởi sắc. Do phải đối mặt với tỷ lệ bỏ trống ngày càng tăng nên nhiều tòa nhà hạng A tại trung tâm TP. Hồ Chí Minh đã chấp nhận giảm giá thuê khoảng 10-30% để thu hút khách thuê.

Trong lĩnh vực thị trường căn hộ và biệt thự, năm 2012, thị trường tiếp tục tình trạng thanh khoản kém, nhu cầu giảm, lãi suất cao và khó khăn trong tìm kiếm nguồn vốn. Giá nhà ở tiếp tục sụt giảm ở tất cả các hạng mục từ biệt thự, liền kề, căn hộ. Bước sang năm 2013, biệt thự và nhà liền kề tiếp tục thanh khoản thấp, các dự án hoàn thiện ngày càng nhiều nhưng không có khách hỏi mua vì cơ sở hạ tầng đi kèm chưa được hoàn thiện, đây cũng là vấn đề chung đối với các dự án mới hoàn thiện. Cơ sở hạ tầng không được hoàn thiện đồng bộ là nguyên nhân khiến khách hàng kém quan tâm đến các dự án này, giá chào bán thứ cấp nói chung vẫn đang trong xu hướng giảm. Tại thời điểm này khi tình hình kinh tế vẫn chưa có nhiều dấu hiệu khả quan thì các nhà đầu tư chưa thực sự quan tâm đến phân khúc này vì vốn đầu tư ban đầu rất cao, trong khi giá thị trường vẫn đang trên đà giảm và tính thanh khoản thấp.

4. RỦI RO CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH

Phương án phát hành để hoán đổi cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV của Tập đoàn Vingroup đã được 78,79% cổ đông có quyền biểu quyết thông qua, và trong đó các

cổ đông hiện hữu của Vingroup đã cam kết sẽ không thực hiện quyền ưu tiên mua đối với số cổ phần được phát hành thêm trong đợt này. Do đó rủi ro từ việc tranh chấp quyền lợi giữa các cổ đông của 2 bên là không có.

Ngoài ra, hiện tại Tập đoàn Vingroup – Công ty CP sở hữu 97,34% vốn của CTCP Đầu tư và Thương mại PFV, vì vậy việc sáp nhập thực chất là nâng tỷ lệ sở hữu của Vingroup trong PFV lên 100% và tổ chức, sắp xếp lại hoạt động một cách hợp lý. Do đó, rủi ro sáp nhập là không đáng kể.

Rủi ro pha loãng

Công thức tính thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phần (EPS):

$$EPS = \frac{\text{Lãi chia cho cổ đông}}{\text{Số lượng cổ phiếu bình quân đang lưu hành trong kỳ}}$$

Sau khi hoàn tất việc phát hành cổ phiếu để hoán đổi, số lượng cổ phiếu đang lưu hành bình quân của Tập đoàn Vingroup sẽ được tăng lên, dẫn đến việc pha loãng cổ phiếu ảnh hưởng đến EPS (thu nhập trên mỗi cổ phần) của Tập đoàn Vingroup, giá trị sổ sách (BV) của Tập đoàn Vingroup và quyền của các cổ đông theo tỷ lệ sở hữu. Tuy nhiên, do lượng cổ phiếu đang lưu hành của Tập đoàn Vingroup tại thời điểm 29/7/2013 là 928.806.879 cổ phiếu, Tập đoàn Vingroup dự định phát hành thêm 796.800 cổ phiếu để hoán đổi lấy cổ phiếu PFV, lượng phát hành này rất nhỏ, chỉ chiếm 0,086% trên tổng số cổ phiếu đang lưu hành của Tập đoàn Vingroup nên hầu như không làm ảnh hưởng đến mức độ pha loãng EPS, Giá trị sổ sách của 01 (một) cổ phiếu và quyền của các cổ đông.

Công thức tính điều chỉnh pha loãng giá của cổ phiếu khi phát hành thêm:

Giá cổ phiếu của Vingroup sẽ bị điều chỉnh pha loãng khi có cổ phiếu mới phát hành theo công thức sau:

$$P = \frac{P_{t-1} + (I \times PR)}{1 + I}$$

P: là giá thị trường của cổ phiếu sau khi bị pha loãng

P_{t-1} : là giá thị trường của cổ phiếu trước khi bị pha loãng

I: là tỷ lệ vốn tăng

PR: là giá cổ phiếu sẽ bán cho người nắm giữ quyền mua cổ phiếu trong đợt phát hành mới.

Do Tập đoàn Vingroup phát hành cổ phiếu dưới hình thức hoán đổi cổ phiếu nên không có điều chỉnh kỹ thuật về giá giao dịch tại ngày giao dịch không hưởng quyền để thực hiện việc hoán đổi cổ phiếu.

5. RỦI RO BẤT KHẢ KHÁNG

Các rủi ro khác nằm ngoài khả năng dự đoán và vượt quá khả năng phòng chống của con người như thiên tai, hỏa hoạn, dịch họa, v.v... là những rủi ro bất khả kháng, nếu xảy ra sẽ có thể gây thiệt hại cho tài sản, con người và tình hình hoạt động chung của Tập đoàn.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. TỔ CHỨC PHÁT HÀNH: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP

Ông Phạm Nhật Vượng :	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Bà Lê Thị Thu Thủy :	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Thế Anh :	Trưởng Ban Kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Thu Hiền :	Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý.

2. TỔ CHỨC TƯ VẤN: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Đại diện theo pháp luật:	Ông Nhữ Đình Hòa
Chức vụ:	Tổng Giám đốc

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ xin phép chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Tập đoàn Vingroup – Công ty CP. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Tập đoàn Vingroup cung cấp.

III. CÁC KHÁI NIỆM

Trong Bản cáo bạch này, những từ, nhóm từ hoặc từ viết tắt dưới đây được hiểu như sau:

1. “**Bản cáo bạch**”: bản công bố thông tin của Tập đoàn về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho công chúng đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư chứng khoán
2. “**BCTC**”: Báo cáo tài chính
3. “**BKS**”: Ban kiểm soát
4. “**BVSC**”: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
5. “**Tập đoàn Vingroup**” hoặc “**Tập đoàn**” hoặc “**Vingroup**”: Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
6. “**Công ty PFV**” hoặc “**PFV**”: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
7. “**Công ty Kiểm toán**”: Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam - Công ty thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính của Tập đoàn
8. “**Cổ đông**”: tổ chức hoặc cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Tập đoàn
9. “**Cổ phần**”: vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau

10. “**Cổ phiếu**”: chứng chỉ do Tập đoàn phát hành xác nhận quyền sở hữu một hoặc một số cổ phần của Tập đoàn. Cổ phiếu của Tập đoàn có thể có ghi tên và không ghi tên theo quy định của Điều lệ. Mã cổ phiếu của Tập đoàn trên sàn giao dịch chứng khoán là VIC
11. “**CTCP**”: Công ty cổ phần
12. “**ĐHĐCĐ**”: Đại hội đồng cổ đông
13. “**Điều lệ**”: Điều lệ của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua
14. “**HDQT**”: Hội đồng quản trị
15. “**SGDCK**”: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
16. “**Tổ chức phát hành**”: Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
17. “**Tổ chức tư vấn**”: Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt
18. “**TTLKCK**”: Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam
19. “**TTTM**”: Trung tâm thương mại
20. “**UBCKNN**”: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
21. “**Vốn điều lệ**”: số vốn do tất cả cổ đông góp và được ghi vào Điều lệ của Tập đoàn Vingroup

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty CP Vincom (Vincom) tiền thân là Công ty CP Thương mại Tổng hợp Việt Nam, được chính thức thành lập vào ngày 03/5/2002 tại Hà Nội, hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực kinh doanh Bất động sản, TTTM, văn phòng, căn hộ và biệt thự cao cấp và là chủ sở hữu của các tổ hợp dự án quy mô tại thành phố lớn trên cả nước.

Tháng 1/2012, Công ty CP Vincom nhận sáp nhập Công ty CP Vinpearl, nâng tổng số vốn điều lệ lên gần 5.500 tỷ đồng và thông qua chiến lược xây dựng và phát triển Tập đoàn Vingroup với 4 nhóm thương hiệu Vincom (Bất động sản thương mại), Vinpearl (Du lịch - Giải trí), Vinmec (Dịch vụ y tế chất lượng cao), Vincharm (Dịch vụ chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp). Tháng 4/2013, Vingroup ra mắt dòng thương hiệu thứ 5 là Vinschool, dịch vụ giáo dục chất lượng cao

2001

Tháng 7/2001: Thành lập Công ty TNHH Du lịch và Thương mại Hòn Tre tại thành phố biển Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà - một trong những địa danh có tiềm năng du lịch phong phú và vị trí địa lý thuận lợi với vịnh Nha Trang cùng các điểm đến đẹp nổi tiếng như Vịnh Vân Phong, đầm Nha Phu... Dự án đầu tiên Công ty xây dựng là khu khách sạn 5 sao Vinpearl Resort Nha

Trang trên đảo Hòn Tre.

2002

Tháng 05/2002: Thành lập Công ty CP Thương mại Tổng hợp Việt Nam với vốn điều lệ ban đầu là 196 tỷ đồng, để triển khai dự án đầu tiên là khu TTTM - Văn phòng tại 191 Bà Triệu, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội Vincom City Towers - Tháp A và B (nay là Vincom Center Bà Triệu).

2003

Tháng 12/2003: Khai trương khách sạn 5 sao Vinpearl Resort Nha Trang trên đảo Hòn Tre, đưa 225 phòng nghỉ theo chuẩn 5 sao vào hoạt động.

2004

Tháng 11/2004: Tòa tháp đôi Vincom Center Bà Triệu với TTTM theo tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại Hà Nội, chính thức đi vào hoạt động.

2006

Năm 2006: Khai trương Khu vui chơi giải trí Vinpearl Land, đưa Hòn Tre khô cằn trở thành đảo ngọc Vinpearl lộng lẫy - biểu tượng mới về sức vươn lên mạnh mẽ của du lịch Nha Trang - Khánh Hòa nói riêng và du lịch Việt Nam nói chung.

Cùng với việc đăng cai tổ chức Vòng Chung kết Hoa hậu Việt Nam 2006 tại khu Công viên giải trí Vinpearl Land, Vinpearl đã khẳng định năng lực tổ chức các sự kiện văn hóa lớn như: Hội nghị cấp Bộ trưởng và Thứ trưởng ngành Tài chính - Du lịch, nằm trong khuôn khổ Hội nghị APEC; Cuộc thi Phụ nữ Thế kỷ 21; Sao Mai điểm hẹn; Duyên dáng Việt Nam 16.

2007

Ngày 10/3/2007: Khánh thành Cáp treo Vinpearl - cáp treo vượt biển dài nhất thế giới với chiều dài 3.320m, nối liền từ cảng du lịch Phú Quý vào đảo Hòn Tre. Cáp treo Vinpearl là biểu tượng của ngành du lịch Nha Trang.

Khai trương thêm khu khách sạn mới Deluxe - Vinpearl Resort Nha Trang, nâng tổng số phòng nghỉ tiêu chuẩn 5 sao lên 485 phòng.

Tổ chức thành công cuộc thi Hoa hậu Thế giới người Việt lần thứ nhất tại Vinpearl Nha Trang, đưa thương hiệu Vinpearl trở thành hòn đảo của “sắc đẹp và sự kiện”.

Ngày 19/9/2007, Vingroup chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán Việt Nam với mã cổ phiếu VIC.

2008

Ngày 31/1/2008: Vinpearl chính thức trở thành công ty đại chúng niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã VPL, trở thành cổ phiếu “vua” của ngành du lịch và nằm trong top 10 công ty có giá trị vốn hóa lớn nhất thị trường.

2009

Tháng 08/2009: Sự kiện TTTM Vincom Center Bà Triệu - Tháp C đi vào hoạt động, liên thông với hai tháp A và B đã đưa Vincom Center Bà Triệu trở thành là một tổ hợp hoàn hảo gồm TTTM, văn phòng, căn hộ cao cấp, trường học quốc tế và các dịch vụ làm đẹp, thể thao, giải trí sầm uất nhất tại Hà Nội.

Tháng 11/2009: Vingroup là doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên phát hành thành công 100 triệu USD TPCĐQT niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore.

2010

Ngày 30/4/2010: Tòa nhà sang trọng và hiện đại Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh được khai trương, đánh dấu sự xuất hiện thuyết phục của thương hiệu Vincom tại trung tâm kinh tế lớn nhất của Việt Nam.

Tháng 10/2010: Hoàn tất xây dựng tòa nhà Vincom Financial Tower tại Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Công ty đã chuyển nhượng tòa nhà này và ghi nhận lợi nhuận trong Quý IV năm 2010.

Trong năm này, Vinpearl đã tổ chức thành công Cuộc thi Hoa hậu Thế giới người Việt, Cuộc thi Hoa hậu Trái đất tại Vinpearl Nha Trang.

2011

Tháng 03/2011: Công bố hình thành chuỗi Trung tâm Thương mại lớn và đẳng cấp nhất Việt Nam mang thương hiệu Vincom: Vincom Center và Vincom Mega Mall, được xây dựng tại khắp các đô thị lớn của Việt Nam.

Ngày 28/5/2011: Khai trương và đưa vào hoạt động khu nghỉ dưỡng Vinpearl Luxury Nha Trang đẳng cấp 5 sao cộng và sân Golf biển đảo đầu tiên Vinpearl Golf Club. Đây là sự kiện đánh dấu việc hoàn thiện cơ bản các hạng mục dự án trong tổ hợp Vinpearl Nha Trang - tổ hợp du lịch đầu tiên mà Vinpearl dày công vun đắp trong suốt một thập kỷ.

Tháng 6/2011: Hoàn thành toàn bộ nghĩa vụ đối với trái chủ trong đợt phát hành 100 triệu đô la Mỹ trái phiếu chuyển đổi quốc tế năm 2009, trong đó 99,9% tổng giá trị đợt phát hành đã được trái chủ chuyển đổi thành cổ phần, chỉ 0,01% được Tập đoàn tất toán đầy đủ cho trái chủ.

Ngày 3/7/2011: Khai trương khu nghỉ dưỡng cao cấp 5 sao cộng Vinpearl Luxury Đà Nẵng, đánh dấu bước tiến quan trọng trong chiến lược phát triển chuỗi dự án mang thương hiệu Vinpearl trên toàn lãnh thổ Việt Nam và là sự ra mắt thuyết phục của Vingroup tại Đà Nẵng - thành phố lớn thứ 3 của cả nước.

Tháng 11/2011: Đại hội cổ đông bất thường thông qua phương án sáp nhập Công ty CP Vinpearl vào Công ty CP Vincom.

Tháng 12/2011: Khai trương TTTM Vincom Center Long Biên Hà Nội - Vincom Village; Chuyển toàn bộ trụ sở Tập đoàn về Vincom Village, Long Biên, Hà Nội.

2012

Ngày 07/01/2012: Vingroup đã đưa Bệnh viện Đa khoa quốc tế VINMEC - bệnh viện khách sạn 5 sao hàng đầu Việt Nam vào hoạt động chỉ sau 10 tháng, 8 ngày thi công.

Quý 1/2012: Hoàn tất việc sáp nhập Công ty CP Vinpearl vào Công ty CP Vincom. Sau sáp nhập, Công ty CP Vinpearl chuyển đổi thành “Công ty TNHH Một Thành viên Vinpearl”, Công ty CP Vincom đổi tên thành “Tập đoàn Vingroup - Công ty CP”. Tập đoàn nâng tổng số vốn điều lệ lên gần 5.500 tỷ đồng, thông qua chiến lược xây dựng và phát triển với 5 nhóm thương hiệu: Vincom (Bất động sản), Vinpearl (Du lịch - giải trí), Vinmec (Dịch vụ y tế chất lượng cao), Vincharm (Chăm sóc sức khỏe và sắc đẹp). Tháng 4/2013, Vingroup ra mắt dòng thương hiệu thứ 5 là Vinschool, dịch vụ giáo dục chất lượng cao

Tháng 4 đến tháng 7/2012: Vingroup phát hành thành công 300 triệu đô la Mỹ Trái phiếu chuyển đổi quốc tế, được các tổ chức truyền thông tài chính quốc tế trao giải thưởng “Giao dịch tốt nhất Việt Nam năm 2012”.

Ngày 10/10/2012: TTTM Vincom Center A TP. Hồ Chí Minh chính thức được khai trương.

2013

Tháng 5/2013, Quỹ đầu tư hàng đầu thế giới Warburg Pincus đã chính thức ký hợp đồng góp 200 triệu USD để mua khoảng 20% cổ phần trong Công ty Cổ phần Vincom Retail, công ty thành viên của Vingroup. Đây cũng là mức đầu tư lần đầu lớn nhất từ trước đến nay của một quỹ đầu tư toàn cầu vào một doanh nghiệp của Việt Nam.

Ngày 26/7/2013, Tập đoàn Vingroup đã chính thức khai trương Vincom Mega Mall Royal City - Quần thể Trung tâm thương mại (TTTM) và Vui chơi giải trí trong lòng đất lớn nhất Châu Á tại Khu đô thị Royal City.

1.2. Một số thành tích, sự kiện của Tập đoàn

Năm 2012, Vingroup đã liên tiếp giành được các giải thưởng quốc tế quan trọng, trong đó có giải thưởng “Chủ đầu tư tốt nhất - Best Developer” tại lễ trao giải thưởng “Bất động sản khu vực Đông Nam Á 2012” tại Singapore. Đây là sự ghi nhận, vinh danh rất quan trọng và ý nghĩa với một Doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, phát triển bất động sản. Cũng tại lễ trao giải này, Khu đô thị Vincom Village cũng đã vinh dự được nhận giải thưởng “Dự án biệt thự tốt nhất - Best Villa Development” tại Việt Nam.

Cuối năm 2012, Vingroup được Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF) chính thức nâng cấp lên danh hiệu Thành viên sáng lập - dành cho hơn 1.000 doanh nghiệp hàng đầu thế giới, bắt đầu từ ngày 01/01/2013. Với sự công nhận của cộng đồng Quốc tế qua việc liên tiếp giành được nhiều giải thưởng lớn và được Diễn đàn Kinh tế Thế giới nâng hạng, Vingroup đang đi đúng hướng trong việc hội nhập quốc tế sâu rộng, tiến tới mục tiêu trở thành Tập đoàn bất động sản hàng đầu khu vực Đông Nam Á và Châu Á đồng thời có tên trong danh sách những doanh nghiệp lớn Thế giới.

Cũng trong năm qua, với thương vụ phát hành thành công 300 triệu USD TPCĐQT, Vingroup đã được 3 hãng truyền thông tài chính lớn của thế giới gồm The Asset, Finance Asia và International Financing Review Asia Awards (Thomson Reuters) đồng loạt vinh danh, lần lượt ở các mạng mục “The Triple A Country Award – Best deal, Vietnam”, “Best Vietnam Deal” và “Vietnam Capital Markets Deal” năm 2012. Dự án Vincom Village tiếp tục được

công nhận thông qua việc giành giải thưởng danh giá “Dự án Phục hợp tốt nhất Châu Á” thuộc hệ thống Giải thưởng Bất động sản Quốc tế.

1.3. Giới thiệu chung về Công ty

- **Tên Công ty:** Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- **Tên tiếng Anh:** Vingroup Joint Stock Company
- **Tên giao dịch:** VINGROUP JSC
- **Biểu tượng của Tập đoàn:**



- **Trụ sở chính:** Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị sinh thái Vincom Village, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội
- **Điện thoại:** +(84 4) 3974 9999 Fax: (84 4) 3974 8888
- **Website:** <http://www.vingroup.net>
- **Email:** info@vingroup.net
- **Vốn điều lệ:** 9.288.068.790.000 đồng.
- **Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số:** 0101245486 đăng ký lần đầu ngày 03/5/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 48 ngày 29/7/2013 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp.
- **Ngành nghề kinh doanh:**

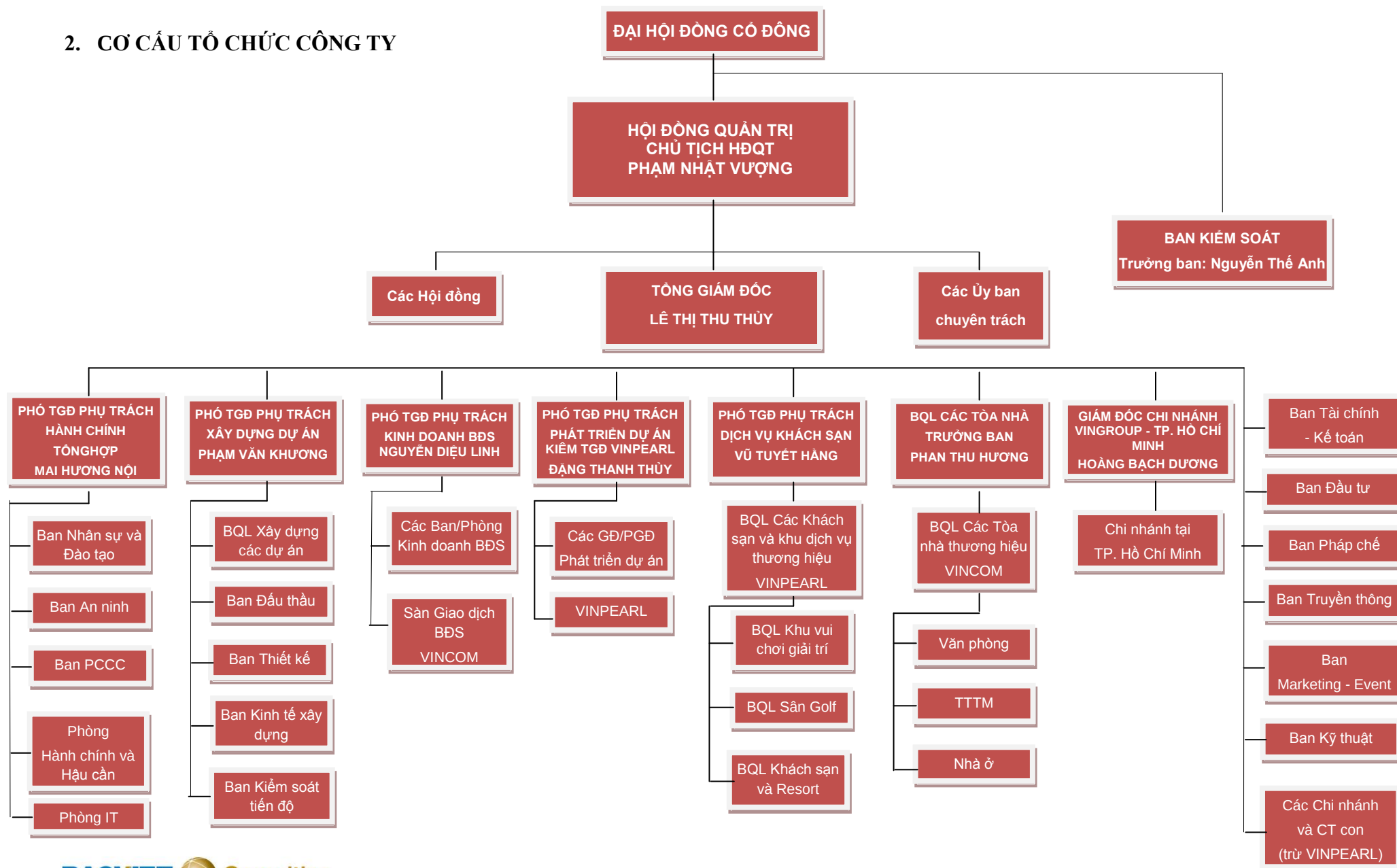
Các lĩnh vực kinh doanh của Tập đoàn theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gồm:

- (i) Kinh doanh bất động sản;
- (ii) Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở, máy móc, thiết bị công trình;
- (iii) Kinh doanh khách sạn;
- (iv) Dịch vụ vui chơi, giải trí: bi-a, trò chơi điện tử, trò chơi dưới nước, trò chơi trên cạn, bơi lội;
- (v) Dịch vụ ăn uống, giải khát (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);
- (vi) Dịch vụ làm đẹp, thẩm mỹ (không bao gồm xăm mắt, xăm môi và các dịch vụ gây chảy máu khác);
- (vii) Xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- (viii) Buôn bán hàng công, nông nghiệp, xây dựng, phương tiện vận tải, hàng điện tử, tin học, điện lạnh, dân dụng, tự động hoá, thiết bị bảo vệ phòng chống trộm tự động, hàng nông, lâm, thủy hải sản (Trừ loại lâm sản Nhà nước cấm);

- (ix) Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hoá;
- (x) Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật);
- (xi) Cho thuê nhà có trang bị kỹ thuật đặc biệt (phòng hòa nhạc, nhà hát, hội trường, phòng cưới, trường quay, rạp chiếu phim)
- (xii) Quảng cáo và các dịch vụ liên quan đến quảng cáo;
- (xiii) Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại;
- (xiv) Dịch vụ trang trí khẩu hiệu;
- (xv) Dịch vụ vệ sinh, diệt côn trùng, chống mối mọt;
- (xvi) Dịch vụ trông giữ xe ô tô, xe máy, xe đạp;
- (xvii) Xây dựng, kinh doanh sân golf và các dịch vụ liên quan đến sân golf;
- (xviii) Xây dựng, kinh doanh khu du lịch sinh thái và các dịch vụ liên quan đến khu du lịch sinh thái;
- (xix) Kinh doanh công viên cây xanh, công viên nước, vườn trại giải trí.
- (xx) Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.
- (xxi) Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao.
- (xxii) Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.
- (xxiii) Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (không bao gồm hoạt động vũ trường, sàn nhảy).
- (xxiv) Hoạt động của các cơ sở thể thao.
- (xxv) Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao) (không bao gồm day ấn huyệt, xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền và phục hồi chức năng, vật lý trị liệu).
- (xxvi) Dịch vụ môi giới bất động sản, định giá bất động sản, sàn giao dịch bất động sản, tư vấn bất động sản, đấu giá bất động sản, quảng cáo bất động sản, quản lý bất động sản.
- (xxvii) Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí.
- (xxviii) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh.
- (xxix) Bán lẻ mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh.
- (xxx) Cho thuê máy móc, thiết bị, đồ dùng hữu hình khác;
- (xxxi) Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp.
- (xxxii) Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- (xxxiii) Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- (xxxiv) Lắp đặt hệ thống điện;
- (xxxv) Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- (xxxvi) Thoát nước và xử lý nước thải;
- (xxxvii) Thu gom rác thải không độc hại ;
- (xxxviii) Dịch vụ hệ thống bảo đảm an toàn;

- (xxxix) Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ;
- (xl) Xây dựng công trình công ích;
- (xli) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- (xlii) Phá dỡ;
- (xliii) Chuẩn bị mặt bằng;
- (xliv) Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- (xlv) Hoàn thiện công trình xây dựng;
- (xlvi) Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- (xlvii) Thiết kế quy hoạch xây dựng;
- (xlviii) Thiết kế kiến trúc công trình;
- (xlix) Thiết kế nội, ngoại thất công trình;
- (l) Thiết kế kết cấu công trình xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- (li) Thiết kế hệ thống điện các công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật;
- (lii) Thiết kế hệ thống thông gió, cấp nhiệt, điều hòa không khí công trình dân dụng;
- (liii) Thiết kế cấp thoát nước – môi trường nước công trình xây dựng
- (liv) Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- (lv) Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp;
- (lvi) Thẩm tra thiết kế xây dựng, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công.

2. CƠ CẤU TỔ CHỨC CÔNG TY



Chức năng bộ máy quản lý của Công ty:

Đại hội đồng cổ đông:

ĐHĐCĐ là cơ quan quyết định cao nhất của Tập đoàn, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết theo quy định của Điều lệ Tập đoàn. ĐHĐCĐ có toàn quyền quyết định mọi hoạt động của Tập đoàn với các nhiệm vụ cơ bản sau:

- Thông qua Điều lệ, phương hướng hoạt động kinh doanh của Tập đoàn;
- Đưa ra các quyết định về loại cổ phần và số lượng của từng loại cổ phần chào bán;
- Đưa ra các quyết định về cổ tức hàng năm của mỗi loại cổ phần trên cơ sở báo cáo và đề nghị của HĐQT;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm của Tập đoàn;
- Bầu, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm thành viên HĐQT và BKS;
- Phê duyệt việc Tập đoàn nộp đơn để thanh lý, giải thể hoặc tái tổ chức theo Luật phá sản, chỉ định người thanh lý hoặc các hành động tương tự;
- Thực hiện các quyền nhiệm vụ khác do Điều lệ Tập đoàn và pháp luật quy định.

Hội đồng quản trị:

HĐQT được bầu bởi ĐHĐCĐ của Tập đoàn, là cơ quan quản lý Tập đoàn, có toàn quyền nhân danh Tập đoàn để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Tập đoàn mà không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ. HĐQT của Tập đoàn hiện gồm 11 thành viên. HĐQT có các quyền hạn và trách nhiệm cơ bản sau:

- Lên kế hoạch phát triển hoạt động kinh doanh và quyết toán ngân sách hàng năm;
- Xác định mục tiêu hoạt động dựa trên mục tiêu chiến lược đã được ĐHĐCĐ thông qua;
- Báo cáo cho ĐHĐCĐ các vấn đề về tình hình kết quả hoạt động kinh doanh, cổ tức dự kiến, báo cáo tài chính, chiến lược kinh doanh và điều kiện kinh doanh chung của Tập đoàn;
- Xây dựng cơ cấu tổ chức của Tập đoàn và các quy chế hoạt động; và
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác được quy định bởi Pháp Luật, Điều lệ Tập đoàn, và các nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Ban Kiểm soát:

BKS được bầu bởi ĐHĐCĐ của Tập đoàn và hiện có 5 thành viên. BKS có những trách nhiệm chính sau:

- Giám sát HĐQT và Ban Giám đốc trong việc quản lý và điều hành Tập đoàn;
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính;
- Thẩm định báo cáo tình hình hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm và 6 tháng của Tập đoàn, báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, đệ trình báo cáo thẩm định các vấn đề này lên ĐHĐCĐ tại cuộc họp thường niên;

- *Đề trình lên HĐQT hay ĐHĐCĐ những biện pháp sửa đổi, cải thiện và bổ sung cơ cấu tổ chức của Tập đoàn hay việc quản lý và điều hành những hoạt động kinh doanh của Tập đoàn; và*
- *Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác của BKS được quy định bởi Pháp luật, Điều lệ Tập đoàn, và các nghị quyết của ĐHĐCĐ.*

Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm và bãi miễn, gồm Tổng Giám đốc và 5 Phó Tổng Giám đốc. Các Phó Tổng Giám đốc là người giúp Tổng Giám đốc thực hiện các công việc trong phạm vi được phân công. Trách nhiệm chính của Ban Giám đốc là:

- *Tổ chức thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, đặc biệt là những nghị quyết liên quan đến việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư hàng năm của Tập đoàn; và*
- *Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Tập đoàn mà không cần phải có nghị quyết của HĐQT.*

Tổng Giám đốc có các trách nhiệm như sau:

- *Quản lý và giám sát hoạt động hàng ngày của Tập đoàn; và*
- *Thay mặt Tập đoàn thực hiện các hợp đồng và các nghĩa vụ khác.*

Các phòng ban chức năng:

Hỗ trợ cho Ban Giám đốc trong việc quản lý, điều hành là các Phòng/Ban chức năng chuyên trách: Quản lý Dự án, Cung ứng Dự án, Quy hoạch - Thiết kế, Triển khai – Kiểm soát Dự án, Hành chính – Nhân sự, Kinh doanh, Tài chính – Kế toán, Đầu tư, Pháp chế ...

3. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ TRÊN 5% TỔNG SỐ CỔ PHẦN CÔNG TY VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% tổng số cổ phần của Công ty và những người có liên quan (vào ngày 25/7/2013)

STT	Họ và tên	GCNĐKKD/ CMND	Trụ sở chính của Công ty	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Phạm Nhật Vượng	011388711	193C Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	284.622.598	30,65
2	Phạm Thu Hương	011310819	193C Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	49.079.861	5,28
3	CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam	0102459554	191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Quận	121.146.902	13,04

Hai Bà Trưng, Hà Nội					
4	CTCP Đầu tư và Phát triển Sinh Thái	0900222333	191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội	83.999.880	9,05
Tổng cộng				538.849.241	58,02

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

Cổ đông lớn và những người có liên quan:

STT	Cổ đông lớn	Mối quan hệ với cổ đông lớn	Số lượng cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Phạm Nhật Vượng		284.622.598	30,65
1.1	Phạm Thu Hương	Vợ	49.079.861	5,28
1.2	CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam	Công ty mà cổ đông lớn sở hữu trên 10% vốn điều lệ	121.146.902	13,04
2	Phạm Thu Hương		49.079.861	5,28
2.1	Phạm Nhật Vượng	Chồng	284.622.598	30,65
2.2	Phạm Hồng Linh	Chị gái	3.941.508	0,42
2.3	Phạm Thúy Hằng	Em gái	32.777.408	3,53
3	CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam		121.146.902	13,04
3.1	Mai Thu Thủy	Chủ tịch HĐQT	167.446	0,02
3.2	Nguyễn Quốc Thành	Thành viên HĐQT	3.489.845	0,38
3.3	Nguyễn Vũ Hưng	Thành viên HĐQT	2.338	0,00
3.4	Phan Thu Hương	Tổng Giám đốc	11.636.004	1,25
3.5	Phạm Nhật Vượng	Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ	284.622.598	30,65
3.6	CTCP Đầu tư và Phát triển Sinh Thái	Công ty mà cổ đông lớn sở hữu trên 10% vốn điều lệ	83.999.880	9,05
4	CTCP Đầu tư và Phát triển Sinh Thái		83.999.880	9,05
4.1	Nguyễn Anh Dũng	Chủ tịch HĐQT	15	0,00
4.2	Phạm Thị Phương An	Thành viên HĐQT	342	0,00
4.3	Nguyễn Thị Oanh	Thành viên BKS	29	0,00
4.4	CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam	Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ	121.146.902	13,04
4.5	CTCP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia	Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ	23.756.277	2,56

4.6	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Ecocons Hà Nội	Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ	18.313.935	1,97
4.7	Nguyễn Trác Lực	Cổ đông sở hữu trên 10% vốn điều lệ	1.006	0,00

3.2.Cơ cấu Cổ đông Công ty (vào ngày 25/7/2013)

STT	Đối tượng	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số lượng cổ đông	Cơ cấu cổ đông	
					Tổ chức	Cá nhân
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0	0	0
2	Cổ đông sáng lập/ cổ đông FDI	3.941.508	0,42	1	0	1
	- Trong nước	3.941.508	0,42	1	0	1
	- Nước ngoài	0	0	0	0	0
3	Cổ đông lớn (sở hữu từ 5% vốn CP trở lên)	538.849.241	58,03	4	2	2
	- Trong nước	538.849.241	58,03	4	2	2
	- Nước ngoài	0	0	0	0	0
4	Cổ phiếu quỹ ¹	27.805.010	2,99	1	1	0
5	Cổ đông sở hữu cổ phiếu ưu đãi (nếu có)	0	0	0	0	0
6	Cổ đông khác	358.036.954	38,56	6.554	167	6.387
	- Trong nước	234.789.347	25,28	6.132	93	6.039
	- Nước ngoài	123.247.607	13,27	422	74	348
TỔNG CỘNG		928.632.713	100	6.560	170	6.390
Trong đó: - Trong nước		805.385.106	86,73	6.138	96	6.042
- Nước ngoài		123.247.607	13,27	422	74	348

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

¹ Theo số liệu của Tập đoàn Vingroup tại thời điểm 30/09/2013, số lượng cổ phiếu quỹ của Tập đoàn là 20.079.111 cổ phiếu

4. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

4.1. Danh sách những Công ty mà Vingroup nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối tại thời điểm 30/6/2013

■ Danh sách công ty con vào ngày 30/6/2013

Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng tỷ lệ biểu quyết (%)
CTCP Đầu tư và Thương mại PFV	600	97,34
CTCP Đầu tư và Phát triển địa ốc Thành phố Hoàng Gia	3.200	98,36
CTCP Phát triển đô thị Nam Hà Nội	2.000	97,90
CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Sài Đồng	1.199,96	79,00
Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển bất động sản Hải Phòng	300	100,00
CTCP Đầu tư và Phát triển bất động sản Hồ Tây	50	70,00
Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Hội An	300	100,00
Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Đà Nẵng	388	100,00
Công ty TNHH Một thành viên VINDS	400	100,00
Công ty TNHH Future Property Invest	1.056	100,00
Công ty Cổ phần Du lịch Hòn Một	167,40	83,64
Công ty TNHH Khách sạn và Du lịch Tây Hồ View	1.145,45	70,00
Công ty TNHH Bất động sản Tây Tăng Long	300	59,00
Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl	2.054,98	100,00
Công ty TNHH Việt Thành – Sài Đồng	185	73,51
Công ty Cổ phần Vincom Retail	2.944,2	100,00
CTCP Đầu tư và Du lịch Bãi Dài	6	90,00
CTCP Du lịch và Thương mại Cam Ranh	6	90,00
CTCP Du lịch và Dịch vụ Hòn Tre	6	90,00
Công ty TNHH Thương Mại Đầu tư và Phát triển Thời Đại	1.561	100,00
CTCP Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec	1.200	100,00
Công ty TNHH Vinpearl Bãi Dài	120	90,00
Công ty TNHH Đầu tư Cam Ranh	1.623	90,00
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Hòn Tre	1.916	90,00
Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center B Thành phố Hồ Chí Minh	1.439	100,00
Công ty TNHH Vincom Center Bà Triệu	501	100,00
Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center Long Biên	473	100,00
Công ty TNHH Một thành viên Vinschool	6	100,00
CTCP Bất động sản Xavinco	285	75,00
Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thế hệ mới	1.439	100,00

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

■ **Danh sách công ty liên kết vào ngày 30/6/2013**

Công ty	Vốn điều lệ (tỷ đồng)	Tổng tỷ lệ biểu quyết (%)
CTCP Phát triển thành phố xanh	1.000	49,00
CTCP Đầu tư Xây dựng Đại An	1.500	40,00
CTCP Đầu tư kinh doanh bất động sản Thăng Long	50	35,00
CTCP Bê tông ngoại thương	30	30,00

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

4.2. Danh sách những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

Không có.

5. GIỚI THIỆU VỀ QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN GẦN ĐÂY CỦA TẬP ĐOÀN

STT	Thời điểm tăng vốn	Giá trị vốn tăng thêm	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
1	Tháng 1.2012	1.582.334.120.000	Phát hành thêm cổ phần để nhận sáp nhập Công ty Cổ phần Vinpearl	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
2	Tháng 6.2012	1.510.787.500.000	Chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
3	Tháng 2.2013	2.276.481.600.000	Tăng vốn bằng phân chia thặng dư vốn cổ phần	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
4	Tháng 3.2013	348.330.000	Tăng vốn do chuyển đổi trái phiếu	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
5	Tháng 5.2013	1.393.330.000	Tăng vốn do chuyển đổi trái phiếu	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
6	Tháng 6.2013	1.741.660.000	Tăng vốn do chuyển đổi trái phiếu	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội
7	Tháng 7.2013	3.483.320.000	Tăng vốn do chuyển đổi trái phiếu	Phòng ĐKKD- Sở kế hoạch và Đầu tư Hà Nội

6. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA TẬP ĐOÀN

6.1. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp theo từng nhóm dịch vụ năm 2011, 2012 và 6T/2013

Cơ cấu doanh thu thuần

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Doanh thu chuyển nhượng BĐS	1.370.908	59,25	5.333.744	67,48	1.403.209	44,82
Doanh thu cho thuê BĐS	941.943	40,71	1.225.843	15,51	829.600	26,50
Doanh thu cung cấp dịch vụ khách sạn du lịch, vui chơi giải trí			1.178.085	14,90	787.529	25,15
Doanh thu cung cấp dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe			147.591	1,87	101.200	3,23
Doanh thu cung cấp dịch vụ làm đẹp			19.210	0,24	9.239	0,29
Doanh thu khác	888	0,04			158	0,01
Tổng cộng	2.313.739	100	7.904.473	100	3.130.935	100

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

Doanh thu hoạt động kinh doanh của Tập đoàn năm 2012 bao gồm: Doanh thu cho thuê mặt bằng tại các Trung tâm thương mại và Văn phòng là 1.226 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 15,5% và tăng trưởng 30% so với năm 2011; Doanh thu cung cấp dịch vụ khách sạn du lịch, vui chơi giải trí, các dịch vụ liên quan khác là 1.178 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 15%; Doanh thu cung cấp dịch vụ y tế và các dịch vụ liên quan là 147 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 1,8%, Doanh thu cung cấp dịch vụ làm đẹp và các dịch vụ liên quan là 19 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 0,2%; Doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản đạt 5.334 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 67,5%.

Doanh thu thuần tăng trưởng mạnh so với năm 2011, trong đó có đóng góp doanh thu từ hoạt động cho thuê văn phòng, trung tâm thương mại tăng thêm 284 tỷ đồng, chủ yếu tăng từ các TTTM mới như Vincom Center A Hồ Chí Minh; nguồn doanh thu chuyển nhượng bất động sản tăng 3.963 tỷ đồng từ việc ghi nhận một phần doanh thu chuyển nhượng đất biệt thự của dự án Vincom Village, doanh thu bán biệt thự tại Vinpearl Luxury Đà Nẵng và doanh thu chuyển nhượng tòa tháp văn phòng tại Vincom Center Bà Triệu. Bên cạnh đó, sau sáp nhập VPL vào VIC, Tập đoàn đã hợp nhất thêm các nguồn thu từ khối kinh doanh khách sạn, dịch vụ chăm sóc sức khỏe và dịch vụ làm đẹp.

Cơ cấu lợi nhuận gộp

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Lợi nhuận gộp chuyển nhượng BĐS	395.057	39,21	2.678.085	70,25	577.155	38,87
Lợi nhuận gộp cho thuê BĐS	612.808	60,82	822.767	21,58	584.333	39,35
Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ khách sạn du lịch, vui chơi giải trí			401.906	10,54	375.491	25,29
Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ y tế, chăm sóc sức khỏe			(92.855)	-2,44	-54.438	-3,66
Lợi nhuận gộp cung cấp dịch vụ làm đẹp			2.514	0,07	2.405	0,16
Lợi nhuận hoạt động khác	-362	-0,03			-86	-0,01
Tổng cộng	1.007.503	100	3.812.417	100	1.484.860	100

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

6.2. Báo cáo tình hình đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ trong các lĩnh vực đầu tư, sản xuất kinh doanh hay cung cấp dịch vụ của tổ chức phát hành

Vingroup là một trong những Tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Việt Nam, đang sở hữu và nắm quyền chi phối tại hơn 30 dự án bất động sản quy mô lớn có vị trí đặc địa tại khắp các đô thị và địa danh du lịch của cả nước.

Hiện Vingroup tập trung phát triển 5 thương hiệu chiến lược, bao gồm: Vincom - Bất động sản thương mại, dịch vụ cao cấp; Vinpearl - Bất động sản du lịch, dịch vụ du lịch, giải trí; Vinmec - Dịch vụ y tế chất lượng cao; Vincharm - Dịch vụ chăm sóc sức khỏe, sắc đẹp; Vinschool – Dịch vụ giáo dục chất lượng cao.

VINCOM

Vincom là thương hiệu bất động sản cao cấp, có thể mạnh đặc biệt và cũng là lĩnh vực kinh doanh chiếm ưu thế tuyệt đối của Tập đoàn. Tập trung phát triển tại các thành phố trọng điểm trên cả nước, Vincom có vai trò dẫn dắt xu hướng tiêu dùng và thể hiện uy tín của một nhà đầu tư, quản lý bất động sản chuyên nghiệp với các dự án tổ hợp TTTM, văn phòng, nhà ở cao cấp quy mô lớn, sang trọng, đẳng cấp bậc nhất Việt Nam.

Trung tâm thương mại

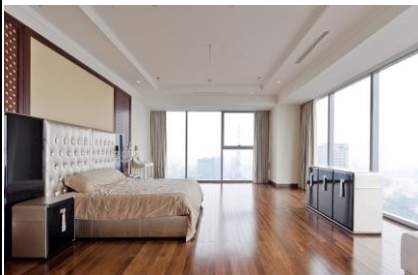
Chiến lược phát triển chuỗi TTTM của Vingroup xác định theo 2 dòng thương hiệu. Vincom Center là các TTTM đẳng cấp Quốc tế có diện tích dưới 100.000 m2, có vị trí đặc địa tại các đô thị lớn. Vincom Mega Mall là các siêu TTTM “tất cả trong một”, có diện tích trên 100.000 m2, với không gian mua sắm, giải trí, ẩm thực hoàn hảo.

		
Vincom Center Bà Triệu (Hà Nội)	Vincom Center Long Biên (Hà Nội)	Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh

		
Vincom Mega Mall - Royal City (Hà Nội)	Vincom Mega Mall - Times City (Hà Nội)	Vincom Center A TP. Hồ Chí Minh (đã chuyển nhượng)

Căn hộ, biệt thự

Sản phẩm chiến lược của thương hiệu Vincom là các căn hộ, biệt thự trung - cao cấp, được thiết kế sang trọng và tiện nghi, với phong cách kiến trúc đa dạng, chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc tế, tiện nghi hiện đại kết hợp hài hòa với thiên nhiên, cam kết đem lại những trải nghiệm về một phong cách sống mới.

		
Căn hộ Vincom Center Bà Triệu (Hà Nội)	Căn hộ Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh	Biệt thự Vincom Village (Hà Nội)

	
Căn hộ Royal City (Hà Nội)	Căn hộ Times City (Hà Nội)

Văn phòng

Các tòa nhà văn phòng của Vincom có vị trí trung tâm kinh tế tài chính và được thiết kế để tận dụng tối đa ánh sáng, tiết kiệm năng lượng, mang đến không gian làm việc hiện đại, chuyên nghiệp và hiệu quả. Vì thế, các tòa tháp văn phòng mang thương hiệu Vincom đã được lựa chọn làm trụ sở của nhiều ngân hàng, đại sứ quán và các tổ chức uy tín trong và ngoài nước.

- Tháp A Văn Phòng Vincom Center Bà Triệu, 191 Bà Triệu, Hà Nội (đã chuyển nhượng cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV năm 2006)
- Tháp B Văn Phòng Vincom Center Bà Triệu, 191 Bà Triệu, Hà Nội (đã chuyển nhượng cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương - Techcombank năm 2012)
- Vincom Financial Tower, 180-192 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh (đã chuyển nhượng cho Ngân hàng Hàng Hải - Maritime Bank năm 2010)
- Tổ hợp trung tâm thương mại - khách sạn Vincom Center A TP. Hồ Chí Minh, 171 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, quận 1, TP. Hồ Chí Minh (đã chuyển nhượng cho Công ty CP Tập đoàn Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Việt Nam)
- Văn phòng Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh, 72 Lê Thánh Tôn và 45A Lý Tự Trọng, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

VINPEARL

Qua hơn 11 năm phát triển, Vinpearl đã và đang khẳng định mình là thương hiệu Việt hàng đầu về du lịch mang đẳng cấp quốc tế, được đông đảo du khách biết đến với chuỗi sản phẩm dịch vụ sang trọng và độc đáo.

Vinpearl phát triển hệ thống khách sạn và resort với 2 dòng thương hiệu là Vinpearl Resort (tiêu chuẩn 5 sao) và Vinpearl Luxury (tiêu chuẩn trên 5 sao). Dự kiến trong vòng 3-5 năm tới sẽ có 10 tổ hợp khách sạn và dịch vụ giải trí mang thương hiệu Vinpearl với mệnh danh là *Thiên đường du lịch của Việt Nam* hiện hữu trên khắp mọi miền của Tổ quốc.

		
Vinpearl Resort Nha Trang	Vinpearl Luxury Nha Trang	Vinpearl Luxury Đà Nẵng

		
Vinpearl Land	Vinpearl Golf Club - Nha Trang	Biệt thự nghỉ dưỡng - Vinpearl Luxury Đà Nẵng

VINMEC

Là thương hiệu dịch vụ y tế chất lượng cao do Tập đoàn Vingroup phát triển với tiêu chí không chỉ là hoạt động đầu tư đơn thuần và còn nhằm hiện thực hóa tâm nguyện tham gia vào công tác chăm sóc sức khỏe cộng đồng. Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec, tại 458 Minh Khai là bệnh viện khách sạn 5 sao hàng đầu Việt Nam, được khai trương vào tháng 1/2012, và là dự án khởi đầu cho chiến lược này.

Bệnh viện bao gồm 18 khoa và 31 chuyên khoa cùng các đơn vị hỗ trợ chuyên sâu và công nghệ cao, sở hữu hệ thống máy móc và thiết bị hiện đại, đồng bộ hàng đầu thế giới. Bên cạnh đó, với quy mô hơn 600 giường, phòng khám; với đội ngũ y bác sỹ, dược sỹ và điều dưỡng viên có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm; sở hữu hệ thống máy móc thiết bị hiện đại, đồng bộ hàng đầu thế giới, Vinmec cam kết đem đến dịch vụ y tế chất lượng Quốc tế, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, vì một Việt Nam ngày một văn minh và hiện đại hơn.



VINCHARM SPA

Là thương hiệu dịch vụ cung cấp các liệu pháp và quy trình chăm sóc sức khỏe và làm đẹp chuyên nghiệp. Vincharm tự hào mang đến cho khách hàng những trải nghiệm tuyệt vời về các chương trình luyện tập gym tại các phòng tập quy mô, đẳng cấp; hệ thống spa với các liệu pháp làm đẹp hiệu quả. Vincharm Spa đã có mặt tại các đô thị, TTTM và khu du lịch của Vingroup trên khắp cả nước, qua đó, gia tăng giá trị cuộc sống cao cấp tại các dự án.

		
Vincharm Spa Bà Triệu (Hà Nội)	Vincharm Spa Long Biên (Hà Nội)	Vincharm Spa – Vinpearl Luxury Đà Nẵng

	
Vincharm Spa – Vinpearl Luxury Nha Trang	Vincharm Health Club (TP. Hồ Chí Minh)

VINSCHOOL

Vừa qua, Tập đoàn Vingroup đã công bố chính thức gia nhập lĩnh vực giáo dục với hệ thống trường học liên cấp Vinschool, trong tháng 8/2013, Tập đoàn Vingroup đã khai giảng trường mầm non đầu tiên tại Khu đô thị Vincom Village và dự kiến tháng 12/2013 khai trương trường mầm non thứ hai tại Khu đô thị Times City - khởi đầu cho chuỗi trường Việt Nam chất lượng cao mang thương hiệu Vinschool trên toàn quốc. Với phương châm xây dựng mô hình giáo dục ưu việt, đáp ứng tốt chương trình trong nước, trang bị những tố chất và phẩm chất cần thiết để thành công trong xu hướng toàn cầu hóa, đồng thời phát huy bản sắc văn hóa và tâm hồn Việt Nam, Vinschool đặt mục tiêu đào tạo thế hệ trẻ: Trí tuệ, Sức khỏe, Năng động, Tự lập, Nhân ái và Tự hào dân tộc.

6.3. Hoạt động Marketing

Giống như bất kỳ ngành nghề kinh doanh nào, để việc đầu tư kinh doanh của mình mang lại hiệu quả kinh tế cao nhất, giảm thiểu được các yếu tố rủi ro thì công tác nghiên cứu thị trường, xây dựng một chiến lược marketing ngay từ khi hình thành ý tưởng đầu tư là một việc không thể thiếu. Hoạt động marketing tổng thể của Vingroup được định vị và thực hiện nhằm hướng về cộng đồng và các nhà đầu tư với mục tiêu xây dựng hình ảnh một thương hiệu bất động sản hàng đầu.

Bán hàng và Tiếp thị

Chiến lược tiếp thị tập trung vào thương hiệu “Vingroup”, sự tận tâm vào chất lượng dịch vụ và chất lượng thiết kế và xây dựng các dự án bất động sản. Khi xây dựng chiến lược tiếp thị, Vingroup luôn đặt trọng tâm vào phân khúc thị trường phù hợp. Vingroup hướng tới khách hàng bằng việc quảng cáo trên các tạp chí được chọn lọc, phương tiện truyền thông đại chúng trong nước và nước ngoài, tổ chức các sự kiện tại các khách sạn lớn hoặc tại dự án ở Hà Nội và Tp. Hồ Chí Minh.

Để thực hiện chiến lược này, Vingroup đã xây dựng được đội ngũ marketing, kinh doanh chuyên biệt và tinh nhuệ, sản giao dịch Bất động sản Vingroup được tổ chức hoạt động chuyên nghiệp hiệu quả.

Quan hệ nhà đầu tư

Được coi là một ưu tiên quan trọng, không thể tách rời đối với sự phát triển kinh doanh của Tập đoàn, Vingroup dành sự tôn trọng cao nhất đối với các cổ đông và nhà đầu tư. Trong quá trình hoạt động, Tập đoàn tuân thủ tất cả các quy định và luật chứng khoán được áp dụng. Ngoài việc công bố các thông tin bắt buộc theo quy định, Tập đoàn còn chủ động trao đổi về những khúc mắc của nhà đầu tư, những dữ liệu tài chính và tình hình hoạt động, có tác động tích cực đến việc ra quyết định đầu tư của các bên quan tâm. Thông qua các hoạt động này, Tập đoàn mong muốn xây dựng một mối quan hệ bền vững tích cực và lâu dài với cộng đồng đầu tư. Ban lãnh đạo Tập đoàn tin tưởng rằng cam kết đầy đủ các tiêu chuẩn quốc tế về quản trị doanh nghiệp là điều cần thiết để đảm bảo tính bền vững của những thành quả kinh doanh, cũng như lợi ích cổ đông và tối đa hóa giá trị lâu dài cho cổ đông.

Trong năm 2012 và đầu năm 2013, công tác quan hệ nhà đầu tư của Vingroup đạt được những bước tiến vững mạnh. Vingroup đã gặp gỡ tiếp xúc với hơn 300 tổ chức là các nhà đầu tư hiện tại và tiềm năng trong và ngoài nước. Tập đoàn đẩy mạnh mức độ tiếp cận với các nhà đầu tư thông qua những cuộc họp trực tiếp, hội nghị qua điện thoại, hội nghị các nhà đầu tư, roadshow và các chuyến khảo sát thực tế dự án. Vào tháng 8/2012 và tháng 9/2013, Tập đoàn đã tổ chức thành công 2 chuyến Vingroup Tour cho các đại diện của hơn 50 công ty chứng khoán và quỹ đầu tư trong và ngoài nước. Sự kiện diễn ra trong 4 ngày, tạo điều kiện cho những người tham gia có thể trực tiếp khảo sát hầu hết các dự án đang phát triển mạnh mẽ của Tập đoàn tại Hà Nội, Đà Nẵng, Nha Trang và thành phố Hồ Chí Minh.

Bên cạnh đó, Tập đoàn luôn duy trì mối quan hệ làm việc tích cực với các công ty môi giới trong nước và quốc tế, các ngân hàng đầu tư, các tổ chức đánh giá xếp hạng tín dụng độc lập, các quỹ đầu tư và công ty chứng khoán, tạo điều kiện thuận lợi cho họ trong việc tiếp cận

thông tin và viết các báo cáo phân tích về Tập đoàn.

6.4. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Nhãn hiệu thương mại của Tập đoàn Vingroup

Từ khi thành lập vào ngày 03/5/2002 cho đến nay, Vingroup đã đăng ký và được cấp giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu cho các nhãn hiệu sau:

STT	NHÃN HIỆU	SỐ GIẤY CNDK NH	NGÀY ĐĂNG KÝ	NGÀY CẤP BẰNG	THỜI HẠN	GHI CHÚ
Đăng ký bảo hộ tại Việt Nam						
1.		103939	26/01/2005	26/6/2008	26/01/2015	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,37,41,42,43,44
2.	VINGROUP	103940	26/01/2005	26/6/2008	26/01/2015	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,37,41,42,43,44
3.		104318	19/12/2006	02/07/2008	19/12/2016	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,37,39, 41,43,44
4.	VINGROUP CITY TOWERS	104319	19/12/2006	07/02/2008	19/12/2016	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,37,39, 41,43,44
5.		147956	11/11/2008	21/06/2010	11/11/2018	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,39,41,43,44
6.	VINCOM	149520	17/03/2009	15/07/2010	17/03/2019	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 41
7.	VINCOM	144800	24/03/2009	13/04/2010	24/03/2019	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,38,41,42
8.	VINCOM CENTER	163343	01/12/2009	12/05/2011	01/12/2019	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35,36,39,41,43,44
9.	VINCOM MEGA MALL	176400	30/12/2010	28/11/2011	30/12/2020	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 39, 41, 43, 44
10.	VINCOM PLAZA	180201	30/12/2010	29/02/2012	30/12/2020	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 39, 41, 43, 44
11.	VINCOM VILLAGE	177240	29/04/2011	19/12/2011	29/04/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 38, 39, 41, 43, 44
12.	VINCOM CENTER HANOI	194415	06/05/2011	24/10/2012	06/5/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 38, 39, 41, 43, 44

13.		169937	09/04/2010	17/08/2011	09/04/2020	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 29, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 41 43, 44
14.		169936	09/04/2010	17/08/2011	09/04/2020	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 37 39, 41, 43, 44
15.	VINGROUP	185985	25/05/2011	06/07/2012	25/5/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 37, 38, 39, 41, 43, 44
16.	VINCLUB	185984	25/05/2011	06/07/2012	25/5/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 36, 39, 41, 43, 44
17.		196541	16/05/2011	30/11/2012	16/5/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 41
18.		199801	10/05/2011	5/2/2013	10/5/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 36, 41
19.		199802	10/05/2011	5/2/2013	10/5/2022	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 36, 41
20.		197990	29/04/2011	4/1/2013	29/4/2021	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 35, 36, 38, 39, 41, 43, 44
Đăng ký bảo hộ ra quốc tế						
1	VINCOM	975447	02/07/200	BY (23/10/2008) ; CN (23/10/2008) , EM (10/09/2009) ; RU (23/10/2008, SG (23/10/2008)	02/7/2018	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 36,41,43 tại các nước Belarus (BY), Trung Quốc (CN), Tất cả 27 nước thuộc Liên minh Châu Âu (EM), Nga (RU) và Singapore (SG)
2	VINCOM	301393335	28/07/2009	08/3/2010	28/7/2019	Đăng ký tại Hong Kong cho các nhóm sp/dv: 36,41,43
3	VINCOM	SM50090	24/08/2009	30/5/2011	24/08/2019	Đăng ký tại Thái Lan cho các nhóm sp/dv: 36
4	VINCOM	SM49889	24/08/2009	03/5/2011	24/8/2019	Đăng ký tại Thái Lan cho nhóm sp/dv: 41
5	VINCOM	SM50091	24/08/2009	30/5/2011	24/8/2019	Đăng ký tại Thái Lan cho nhóm sp/dv: 43

6		169936	5/7/2012	27/12/2012	05/7/2022	Đăng ký bảo hộ các nhóm sp/dv: 36,41,43 EU, Trung Quốc (CN), Nga (RU), Belarus (BY), Ukraine, Singapor (SG) và Mỹ (US)
---	---	--------	----------	------------	-----------	--

Đăng ký phát minh sáng chế, bản quyền

Hoạt động kinh doanh hoặc khả năng thu lợi nhuận của Tập đoàn không phụ thuộc đáng kể vào bất kỳ bằng sáng chế hoặc giấy phép, hoặc hợp đồng thương mại hoặc tài chính nào (bao gồm hợp đồng với khách hàng).

6.5. Các hợp đồng lớn đang được thực hiện hoặc đã được ký kết

Tên hợp đồng	Ký hiệu	Trị giá (VND)	Thời gian thực hiện	Dịch vụ	Đối tác trong hợp đồng
Hợp đồng thuê mặt bằng	CBRE/VCT R/092/2005	1.378.576.898/tháng	Từ 01/01/2011-31/03/2025	Cho thuê mặt bằng TTTM phí quản lý	CN Công ty TNHH Truyền thông Megastar tại Hà Nội
Hợp đồng thuê mặt bằng	L5-501-517-517A/2013/HĐT/VCCBT C HN	1.219.368.618/tháng	Từ 08/08/2013-07/08/2016	Cho thuê mặt bằng TTTM và phí quản lý	Công ty CP Thế giới Giải trí
Hợp đồng thuê mặt bằng	104/2012/HĐT/TTTM-VCC HN	1.086.061.200/tháng	Từ 01/10/2012-30/09/2015	Cho thuê mặt bằng TTTM và phí quản lý	Công ty TNHH MTV kinh doanh DVTH VINGS
Hợp đồng CC dịch vụ quản lý	HD ký ngày 01/02/2007 và các PLHD	1.444.882.676/tháng	Từ 01/08/2011-31/07/2014	Cung cấp Dịch vụ quản lý	NH TMCP Đầu tư và PTVN – CN SGDI
Hợp đồng CC dịch vụ quản lý	015/QLHD/HĐT-VC-TECH	2.458.799.140/Tháng, giá thuê tăng 5% mỗi năm	Từ 01/06/2012-31/05/2015	Cung cấp Dịch vụ quản lý	Công ty CPDV, TM và Đầu tư Sao Thủy
Hợp đồng thi công xây dựng	2405/2011/HĐT/VC-UNC và các PLHD	125.528.627.680	Bắt đầu từ 26/05/2011	Thi công kết cấu bê tông cốt thép, xây trát khu A Eden	Công ty CP Đầu tư xây dựng Uy Nam
Hợp đồng CCVT và thi công	2510/2011/HĐT/VC-ĐN và các PLHD	94.778.373.071	Bắt đầu từ 25/10/2011	CC vật tư phụ, thi công hệ thống ĐHKK, thông gió khu A Eden	Công ty CP Cơ điện Đoàn Nhất
Hợp đồng cung cấp hàng hoá và	5979/SCH	45.795.617.746	Bắt đầu từ 09/06/2011	CC lắp đặt thang máy, thang cuốn	Công ty TNHH Schindler Việt

thi công				khu A Eden	Nam
Hợp đồng thi công xây dựng	2008/HĐKT/2012/VIN-ĐTHN	28.225.059.840	Bắt đầu từ 24/08/2012	Thi công xây dựng trường THPT Nam Yên	CN Cty CP KD Phát triển nhà và đô thị Hà Nội
Hợp đồng CCVT và thi công	1212/2011/HĐKT/VC-ĐNVà các PLHĐ	16.400.396.100	Bắt đầu từ 12/12/2011	CC vật tư phụ và thi công hệ thống chữa cháy khu A Eden	Công ty CP Cơ điện Đoàn Nhất

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

7. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011, 2012 VÀ 6T/2013

7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn năm 2011, 2012 và 6T/2013

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012	Tỷ lệ tăng/giảm 2012/2011	6T/2013
Tổng giá trị tài sản	35.512.635	55.824.876	57,20%	58.538.158
Doanh thu thuần	2.313.740	7.904.473	241,63%	3.130.935
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	1.245.866	2.563.499	105,76%	5.426.478
Lợi nhuận khác	28.894	74.121	156,52%	46.146
Lợi nhuận trước thuế	1.471.471	2.655.063	80,44%	5.517.322
Lợi nhuận sau thuế	1.073.560	1.846.668	72,00%	4.039.357
Tỷ lệ chi trả cổ tức/vốn điều lệ	12,4%	15,1%	21,77%	Chưa chi trả

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2011, 2012 và BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Tập đoàn Vingroup)

Chi phí kinh doanh

Chi phí bán hàng, cung cấp dịch vụ của Tập đoàn và các chi phí khác được thể hiện trong bảng sau:

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)
Giá vốn hàng bán	1.306.237	56,46%	4.092.056	51,77%	1.646.075	52,57%
Chi phí bán hàng	100.147	4,33%	204.740	2,59%	122.785	3,92%
Chi phí QLDN	444.156	19,20%	980.960	12,41%	682.952	21,81%
Tổng cộng	1.850.540	79,98%	5.277.756	66,77%	2.451.812	78,31%

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2011, 2012 và BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Tập đoàn Vingroup)

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tập đoàn trong năm báo cáo

Những nhân tố thuận lợi

- Với giá trị vốn hóa thị trường gần 58.515 tỷ và vốn điều lệ là hơn 9.288 tỷ tại thời điểm 29/07/2013, Vingroup được biết đến với vị trí là Tập đoàn chuyên đầu tư vào bất động sản vào hàng lớn nhất Việt Nam và là đơn vị kinh doanh bất động sản duy nhất tham gia vào toàn bộ chuỗi giá trị bất động sản từ mua đất đến phát triển đến bán, đầu tư, sở hữu và quản lý, vận hành với danh mục dự án đa dạng bao gồm các dự án nhà ở, trung tâm thương mại, văn phòng và khu phức hợp. Vị thế này sẽ giúp Vingroup thuận lợi hơn trong việc huy động vốn để thực hiện các dự án của mình.
- Sau thương vụ 185 triệu USD trái phiếu chuyển đổi quốc tế (TPCĐQT) vào tháng 4/2012, tháng 7/2012, Vingroup đã phát hành thành công bổ sung đợt 2 với 115 triệu USD, hoàn thành xuất sắc kế hoạch phát hành 300 triệu USD TPCĐQT đề ra. Thương vụ này đã gây được tiếng vang lớn trên thị trường tài chính khu vực châu Á nói riêng và các nhà đầu tư tài chính quốc tế nói chung. Trong bối cảnh thị trường Việt Nam và thế giới gặp rất nhiều khó khăn, việc vẫn đạt 100% kế hoạch huy động với một lượng vốn lớn, lãi suất hợp lý, các điều kiện điều khoản tương đối thuận lợi thực sự là một thành tựu đáng khâm phục. Thành công này chứng tỏ uy tín, tầm vóc quốc tế và tiềm lực phát triển mạnh mẽ của Vingroup.
- Tháng 1/2012, sự kiện hoàn thành sáp nhập Công ty CP Vinpearl vào Công ty CP Vincom với tên gọi mới là “Tập đoàn Vingroup - Công ty CP” được đánh giá là thương vụ M&A quy mô nhất trong nhiều năm qua tại Việt Nam. Từ đây, thương hiệu Vingroup chính thức trở thành một pháp nhân tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Việt Nam, đủ sức cạnh tranh và hội nhập quốc tế. Ngay sau sự kiện này, Tập đoàn cũng đã quyết định tăng vốn điều lệ và tiến hành tái cấu trúc mạnh mẽ theo hướng: Tinh gọn - Tập trung - Năng động.
- Hoạt động trong lĩnh vực khách sạn du lịch của Tập đoàn sau khi nhận sáp nhập Vinpearl năm qua cũng duy trì được mức tăng trưởng. Theo số liệu của Tổng cục Du lịch Việt Nam, ngành du lịch tiếp tục duy trì tốc độ tăng trưởng ấn tượng trong năm 2012. Số lượng khách đến Việt Nam trong năm 2012 đạt 6.847.678 lượt, tăng 13,86% so với năm 2011. Trong bối cảnh Châu Âu – khu vực được xem là thị trường chính của du lịch Việt Nam – đang trong thời kỳ khủng hoảng kinh tế, tốc độ tăng trưởng này thực sự là một thành công lớn, cho thấy Việt Nam đã thực sự trở thành một điểm đến mới mẻ, hấp dẫn, an toàn và thân thiện.
- Mặc dù mới đi vào hoạt động được hơn 1 năm, tuy nhiên Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec đã đạt được những thành tựu bước đầu theo đúng định hướng trở thành Bệnh viện Đa khoa Quốc tế hàng đầu Việt Nam với mô hình Bệnh viện - Khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 5 sao và đã đánh dấu sự chính thức gia nhập thị trường dịch vụ y tế chất lượng cao của Vingroup. Bên cạnh mục tiêu đầu tư phát triển bền vững, sự ra đời của Vinmec còn thể hiện tâm nguyện góp phần chăm sóc sức khỏe cho người dân, cải thiện hình ảnh và hạ tầng y tế nước nhà của Vingroup.

- Đội ngũ quản lý của Vingroup bao gồm những người có kinh nghiệm về quản lý kinh doanh bất động sản ở Việt Nam cũng như trên thị trường thế giới và các lĩnh vực tài chính và pháp luật.

Những thách thức

- Năm 2013, Chính phủ Việt Nam sẽ tiếp tục thực hiện chính sách tiền tệ thắt chặt, ưu tiên ổn định kinh tế vĩ mô, lạm phát được kiểm chế ở mức thấp hợp lý. Việc giải quyết nợ xấu ngân hàng, khơi thông thị trường bất động sản và thực hiện tái cấu trúc Doanh nghiệp Nhà nước sẽ là các động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng Kinh tế Việt Nam trong năm nay. Mặc dù giai đoạn khó khăn vẫn còn ở phía trước song nền kinh tế Việt Nam năm 2013 đang có những tín hiệu khả quan với nhiều giải pháp đồng bộ của Chính phủ. Đặc biệt là các nhóm giải pháp nhằm khắc phục tình trạng đình đốn sản xuất của các doanh nghiệp như thực hiện chính sách miễn giảm thuế, phí; giải pháp phá băng thị trường bất động sản nhằm giải quyết vấn đề nợ xấu, nhất là nợ xấu trong hệ thống ngân hàng.
- Thị trường bất động sản năm 2013 được dự báo sẽ tiếp tục phải đối mặt với nhiều thách thức nhưng vẫn có cơ hội phát triển trong dài hạn nhờ những thay đổi tích cực về điều tiết kinh tế vĩ mô của Chính phủ; cấu trúc, đặc tính, quy mô nhân khẩu học; và nhu cầu thực sự về nhà ở của người dân.
- Quỹ đất tại những khu vực có địa thế đẹp tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh không còn nhiều, do vậy các chủ đầu tư buộc phải cạnh tranh để lấy được những dự án có địa thế đẹp. Nếu Vingroup không tích lũy được quỹ đất tốt thì có thể sẽ ảnh hưởng đến tăng trưởng trong dài hạn của Công ty khi những dự án hiện tại đã được khai thác hết.
- Để triển khai các dự án, Vingroup dựa vào 3 nguồn vốn là: vốn vay, vốn tự có và vốn huy động từ người mua trả tiền trước. Trong trường hợp thị trường bất động sản gặp khó khăn, dẫn đến việc huy động vốn từ người mua chậm, không theo đúng kế hoạch thì các dự án của Vingroup sẽ có thể gặp khó khăn về vốn.

8. VỊ THẾ CỦA TẬP ĐOÀN SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH

8.1. Vị thế của Công ty trong ngành

Thị trường bất động sản ở Việt Nam hiện tại đang bị phân đoạn và không có công ty nào chiếm lĩnh thị trường. Các đối thủ cạnh tranh của Vingroup gồm các công ty phát triển bất động sản trong nước như Tập đoàn Bitexco, CTCP Hoàng Anh Gia Lai, CTCP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà, Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam và một số nhà đầu tư nước ngoài: Tập đoàn Ciputra, Công ty TNHH Liên doanh Phú Mỹ Hưng, Capital Land, Keppel Land, ...

Năm 2012, doanh thu hoạt động kinh doanh của Vingroup đạt 7.904 tỷ đồng doanh thu, 1.847 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng trưởng tương ứng là 242 % và 72 % so với năm 2011; qua đó tổng doanh thu của Tập đoàn đạt 70% so với kế hoạch, và lợi nhuận sau thuế đạt 60% so với

kế hoạch. Mặc dù kết quả kinh doanh trong từng lĩnh vực hoạt động còn chưa đạt được những kết quả thành công như mong đợi, tuy vậy, việc không chỉ đã trụ vững được trong giai đoạn khủng hoảng mà còn tiếp tục triển khai được vững vàng tất cả các kế hoạch về đầu tư, kinh doanh đã đặt ra đã thể hiện tiềm lực của Vingroup - Tập đoàn kinh tế tư nhân năng động và sáng tạo.

Hoạt động của Tập đoàn Vingroup trên 4 định hướng chiến lược năm 2012 đã đạt được những kết quả nhất định nhờ nỗ lực của tập thể nhân viên Vingroup và định hướng đúng đắn của Ban Lãnh đạo Tập đoàn.

Ở lĩnh vực bất động sản, nhận thức rõ sự khó khăn của thị trường, Tập đoàn đã nỗ lực không ngừng để phát huy tốc độ trong việc đẩy mạnh tiến độ thi công tại các dự án, đảm bảo chất lượng tại tất cả các công trình. Tại Vincom Village, các hạng mục công cộng và dịch vụ đã liên tục được chú trọng hoàn thiện, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ về cơ bản hình thành một khu đô thị đẳng cấp bậc nhất Việt Nam. Bên cạnh đó, bất chấp sự suy giảm nặng nề của thị trường cũng như tình trạng xây dựng đình trệ tại tất cả các thành phố, hai đại dự án Royal City và Times City vẫn náo nhiệt ngày đêm với hàng vạn công nhân lao động, vẫn đổi thay và vươn cao từng ngày trước con mắt thán phục của người dân về nội lực và ý chí kiên cường của người Vingroup.

Về hoạt động kinh doanh TTTM và Văn phòng, cho đến thời điểm hiện tại, các TTTM Vincom Center tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh vẫn duy trì tỷ lệ lấp đầy cao như Vincom Center Bà Triệu đạt khoảng 99%, Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh đạt khoảng 93%. Ngày 26/7/2013, sau khi chính thức khai trương, TTTM Vincom Mega Mall Royal City đến nay đã có tỷ lệ lấp đầy khoảng 95% đối với hai tầng hầm. Những con số này một lần nữa khẳng định uy tín và vị thế của người dẫn dắt thị trường bán lẻ và kinh doanh TTTM tại thị trường Việt Nam của Vingroup.

Trong lĩnh vực du lịch và nghỉ dưỡng, thương hiệu Vinpearl tiếp tục khẳng định vị thế cánh chim đầu đàn của ngành du lịch Việt Nam khi tiếp tục có một năm kinh doanh thành công với sự tăng trưởng rõ rệt về mặt doanh thu, cụ thể là tăng 25% so với năm 2011. Số lượng các khách hàng đến nghỉ dưỡng tại các khách sạn của Vinpearl cũng tăng 18% so với năm trước. Trong năm 2012, cùng với Vinpearl Resort Nha Trang, Vinpearl Luxury Đà Nẵng cũng đã được vinh dự nhận giải thưởng Top Ten các khách sạn năm sao tại Việt Nam.

Hoạt động y tế, chăm sóc sức khỏe - lĩnh vực kinh doanh mới của Tập đoàn đã có những đóng góp nhất định. Trong năm đầu tiên hoạt động, tập thể y bác sĩ và cán bộ nhân viên của Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec đã khám và điều trị cho gần 50.000 lượt khách hàng, phẫu thuật cho trên 1.300 ca. Vinmec cũng đã bắt đầu phát huy nhanh chóng các giá trị cốt lõi đặc trưng của Vingroup để trở thành thương hiệu y tế chất lượng cao mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc hướng tới cộng đồng.

Có thể nói năm 2012 là năm đặc biệt quan trọng của Vingroup trong tiến trình hội nhập quốc tế. Ở lĩnh vực tài chính, với thành công của thương vụ phát hành 300 triệu USD TPCĐQT vào tháng 3 và tháng 7/2012, Vingroup đã tạo được uy tín lớn trên thị trường tài chính khu vực Châu Á nói riêng và thị trường quốc tế nói chung. Đây là lần thứ 2 Tập đoàn huy động vốn

thành công tại thị trường Quốc tế, kể từ năm 2009 khi Vingroup là Doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên phát hành thành công 100 USD TPCĐ niêm yết tại thị trường Singapore. Về lĩnh vực bất động sản, Vingroup cũng đã vinh dự được trao giải thưởng quốc tế “Chủ đầu tư tốt nhất” dành cho Tập đoàn và giải thưởng “Dự án biệt thự tốt nhất” dành cho Vincom Village tại Lễ trao giải Bất động sản khu vực Đông Nam Á 2012 tại Singapore, giải thưởng “Dự án phức hợp tốt nhất Châu Á” dành cho Vincom Village nằm trong khuôn khổ Giải thưởng Bất động sản Quốc tế 2013 (International Property Awards 2013). Thêm vào đó, kể từ ngày 1/1/2013, Vingroup đã chính thức được công nhận là thành viên sáng lập của Diễn đàn kinh tế thế giới.

Về công tác xây dựng chiến lược phát triển, tháng 4/2012, Tập đoàn Vingroup đã chính thức ký hợp đồng dịch vụ tư vấn chiến lược phát triển với McKinsey&Company - Nhà tư vấn quản lý đầu tư quốc tế hàng đầu Thế giới trong dự án tư vấn “Chiến lược quản lý, kinh doanh trong giai đoạn tăng trưởng”. Qua đó, phân tích chiến lược, đề xuất những hướng, phương thức phát triển ngắn, trung và dài hạn cho các hoạt động đầu tư kinh doanh mang tính chiến lược của Tập đoàn với tầm nhìn đến 2030. Theo đó, Vingroup đặt mục tiêu trở thành Tập đoàn bất động sản hàng đầu khu vực Đông Nam Á và châu Á đồng thời có tên trong danh sách những doanh nghiệp lớn của Thế giới.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Kinh doanh bất động sản

Hiện nay, thị trường bất động sản vẫn còn rất khó khăn, do đó sản phẩm căn hộ thuộc phân khúc bình dân được ưa chuộng nhất trong khi các sản phẩm thuộc phân khúc trung – cao cấp sẽ vẫn khó tìm được đầu ra. Mặc dù Chính phủ có động thái tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản thông qua gói hỗ trợ 30,000 tỷ đồng, tuy nhiên, hiệu quả thực sự của chính sách này đối với thị trường bất động sản vẫn còn chưa rõ ràng. Về triển vọng phát triển trong dài hạn, thị trường bất động sản được đánh giá là sẽ ấm dần lên kể từ năm 2015.

Mặc dù nhu cầu về mặt bằng bán lẻ gia tăng trong thời gian qua do thay đổi thói quen mua sắm và sự gia tăng về mức sống của người dân có xu hướng chuyển sang mua sắm tại các siêu thị và các trung tâm thương mại do sự tiện lợi và chất lượng hàng hóa được bảo đảm và các dịch vụ tốt, hiện nay, thị trường mặt bằng bán lẻ và văn phòng cho thuê đang gặp phải sự cạnh tranh mạnh mẽ do nguồn cung gia tăng. Tuy nhiên chính sự gia tăng nguồn cung này sẽ tạo sự phân hóa khác biệt giữa các nhà cung cấp, vận hành các TTTM và cho thuê văn phòng, xu hướng của tiêu dùng sẽ chuyển dịch sang mua sắm tại các TTTM có quy mô lớn, đẳng cấp, và sử dụng các tòa nhà văn phòng hiện đại tại vị trí trung tâm thành phố, đây chính là điều kiện, triển vọng cho sự phát triển của Tập đoàn.

Du lịch, khách sạn

Theo số liệu của Tổng cục Du lịch Việt Nam, ngành du lịch tiếp tục duy trì tốc độ tăng trưởng ấn tượng trong năm 2012. Số lượng khách đến Việt Nam trong năm 2012 đạt 6.847.678 lượt, tăng 13,86% so với năm 2011. Trong bối cảnh Châu Âu – khu vực được xem là thị trường chính của du lịch Việt Nam – đang trong thời kỳ khủng hoảng kinh tế, tốc độ tăng trưởng này thực sự là một thành công lớn, cho thấy Việt Nam đã thực sự trở thành một điểm đến mới mẻ, hấp dẫn, an toàn và thân thiện.

Báo cáo khảo sát Khách sạn Việt Nam năm 2012 của Grant Thornton cho thấy công suất phòng cải thiện đáng kể trên tất cả các phân khúc trong năm nay, cụ thể đạt 66,4% đối với khách sạn ba sao, 58,9% đối với khách sạn bốn sao và 57,4% đối với khách sạn năm sao so với mức dưới 50% trong tất cả các phân khúc trong giai đoạn suy thoái kinh tế toàn cầu năm 2008-2009 và thể hiện sự phục hồi mạnh mẽ của Việt Nam.

Tại Buenos Aires, ngày 25/12/2012 dẫn dự báo của Hiệp hội Du lịch Mỹ (USTOA) cho biết, Việt Nam đứng thứ 2 trong số các điểm đến mới nổi được du khách quốc tế sẽ lựa chọn cho năm 2013.

Dịch vụ y tế

Lĩnh vực dịch vụ y tế ở Việt Nam hiện đang rất cần thiết, vì thực trạng quá tải ở các bệnh viện, theo thống kê thì Việt Nam hiện nay với dân số hơn 84 triệu dân, tốc độ tăng trưởng kinh tế đạt trên 8%/năm và nhu cầu sử dụng thuốc và chăm sóc sức khỏe ngày càng tăng. Số liệu thống kê của Bộ Y tế và IMS cho thấy số tiền chi cho thuốc men tính theo đầu người tăng trung bình 11,6% mỗi năm trong giai đoạn 2000-2006 và dự kiến sẽ tăng lên 16,3 USD trong giai đoạn 2010 - 2012, gấp hơn 3 lần so với năm 2000.

8.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Tập đoàn với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới

Thị trường bất động sản hiện đang gặp những khó khăn nhất định do chính sách thắt chặt tiền tệ. Tuy nhiên, trong dài hạn, Việt Nam sẽ tiếp tục là thị trường bất động sản hấp dẫn đối với các nhà đầu tư nhờ xu hướng đô thị hoá tăng nhanh và thu nhập bình quân đầu người gia tăng, kéo theo nhu cầu cao về nhà ở. Thị trường bất động sản của các khu đô thị lớn là Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh được hấp dẫn vì đây là những thị trường lớn nhất với tốc độ đô thị hoá và thu nhập bình quân đầu người cao nhất.

Cùng với ngành du lịch Việt Nam nói chung, ngành kinh doanh khách sạn và bất động sản nghỉ dưỡng nói riêng còn rất nhiều tiềm năng tăng trưởng trong dài hạn. Lượng du khách đến Việt Nam hiện nay mới đạt khoảng trên 5 triệu lượt mỗi năm, đây là con số rất khiêm tốn so với 14 triệu lượt mỗi năm đến Thái Lan và 22 triệu lượt mỗi năm đến Malaysia. Bên cạnh đó, cùng với tăng trưởng kinh tế Việt Nam, nhu cầu du lịch nghỉ dưỡng của khách nội địa cũng sẽ tăng lên trong những năm tới. Chính phủ cũng xác định du lịch là một ngành kinh tế quan trọng của Việt Nam.

Đối với lĩnh vực y tế, hiện nay chất lượng của các dịch vụ y tế và chăm sóc sức khỏe nhìn chung còn yếu kém và chưa đủ đáp ứng được nhu cầu của người dân. Việt Nam hiện đang có tổng cộng khoảng 1.040 bệnh viện với khoảng 150.000 giường phục vụ gần 90 triệu dân, tương đương khoảng 16,8 giường cho mỗi 10.000 bệnh nhân. Với một thị trường còn nhiều tiềm năng và mức thu nhập bình quân đầu người tăng dần, đặc biệt mức chi tiêu cho sức khỏe ước tính tăng trưởng bình quân 17,9%/năm trong giai đoạn 2009-2014 của Việt Nam, vấn đề đối với ngành dịch vụ y tế hiện nay là làm thế nào để tăng khả năng tiếp cận của người dân với dịch vụ y tế đạt chuẩn và nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe, bao gồm việc cải tiến, nâng cấp các trang thiết bị y tế và nâng cao chất lượng các dịch vụ y tế.

Nắm bắt được vấn đề này, Tập đoàn đã có những chiến lược phát triển cụ thể, vững chắc phù hợp với định hướng của Nhà nước, xu thế chung trên thế giới trong giai đoạn tiếp theo. Mục tiêu của Vingroup sẽ trở thành một doanh nghiệp hùng mạnh, một trong những tập đoàn kinh tế tư nhân hàng đầu Việt Nam, hoạt động toàn diện trên các lĩnh vực trong ngành bất động sản, khách sạn du lịch, khu vui chơi giải trí, dịch vụ y tế và chăm sóc sắc đẹp cao cấp, phát triển dựa trên 5 nhóm thương hiệu tương đương 5 nhóm ngành chính là:

- Vincom: Bất động sản
- Vinpearl: Du lịch – giải trí
- Vincharm: Chăm sóc sắc đẹp và sức khỏe
- Vinmec: Dịch vụ y tế chất lượng cao
- Vinschool: Dịch vụ giáo dục chất lượng cao

9. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

9.1. Số lượng người lao động trong Tập đoàn

Tại thời điểm 30/9/2013, số lượng cán bộ nhân viên của Vingroup là 7290 người. Cơ cấu lao động được thể hiện trong bảng dưới đây:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ
Loại hợp đồng lao động (HĐLĐ)	7290	
- HĐLĐ không xác định thời hạn	2520	34.6%
- HĐLĐ ngắn hạn	4770	65.4%
Trình độ đào tạo	7290	
- Trên đại học	164	2.2%
- Đại học	1782	24.4%
- Cao đẳng	848	11.6%
- Khác (dưới cao đẳng)	4496	61.7%

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

Chế độ làm việc

Thời gian làm việc, nghỉ ngơi: Tập đoàn Vingroup tổ chức làm việc 8h/ngày, 5,5 ngày/tuần (đối với Khối Hành chính - Văn phòng) và 6 ngày/tuần (đối với Khối Dịch vụ). Khi có yêu cầu để bảo đảm tiến độ, chất lượng trong các hoạt động kinh doanh, dịch vụ, Tập đoàn có thể yêu cầu CBNV làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động ngoài việc đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của pháp luật.

CBNV được hưởng chế độ nghỉ Lễ, nghỉ phép, nghỉ việc riêng có hưởng nguyên lương theo đúng quy định của Luật Lao động.

Điều kiện làm việc: Với cam kết xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, một mái

nhà chung an toàn để CBNV có thể yên tâm làm việc, phát huy tối đa năng lực của bản thân, Tập đoàn đã bố trí văn phòng làm việc cho CBNV rộng rãi, khang trang. CBNV được cấp phát đồng phục, trang thiết bị làm việc hiện đại, được kiểm tra sức khỏe định kỳ. Đối với CBNV trực thuộc khối dịch vụ, Tập đoàn trang bị đầy đủ phương tiện, thiết bị bảo hộ lao động, vệ sinh lao động. Các nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt trong toàn Tập đoàn.

Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Tuyển dụng: Với khẩu hiệu **Vingroup - Nơi tinh hoa hội tụ cùng phát triển**, Tập đoàn đã xây dựng một đội ngũ nhân sự tinh gọn, có đủ cả Đức và Tài. Mục tiêu tuyển dụng của Tập đoàn là thu hút và chào đón tất cả những ứng viên đang quan tâm tìm kiếm một môi trường làm việc năng động, tốc độ, sáng tạo và hiệu quả - nơi mỗi cá nhân có thể tự do sáng tạo, phát huy tối đa khả năng và kiến thức chuyên môn.

Tùy theo từng vị trí cụ thể sẽ có những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu chính như: có trình độ chuyên môn cơ bản, có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, có tinh thần trách nhiệm và tính kỷ luật cao. Cán bộ quản lý phải là những người phát huy được đầy đủ các giá trị cốt lõi của Tập đoàn: "TÍN - TÂM - TRÍ - TỐC - TINH - NHÂN", thể hiện tâm huyết, bản lĩnh vững vàng, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, có năng lực tổ chức và quản lý tốt. Đối với các vị trí quản lý cấp cao, các yêu cầu tuyển dụng khá khắt khe với các tiêu chuẩn bắt buộc về kinh nghiệm công tác, khả năng tư duy logic, phán đoán nhanh nhạy, phân tích và giải quyết vấn đề hiệu quả.

Đào tạo: Tập đoàn đã đặc biệt chú trọng đến công tác phát triển nguồn nhân lực thông qua việc triển khai hiệu quả chính sách đào tạo, nâng cao hiểu biết, trình độ nghiệp vụ cho CBNV. Tất cả các khóa đào tạo đều được cung cấp cho CBNV miễn phí. Đào tạo không những với mục đích nâng cao trình độ cho CBNV, để mỗi thành viên đều trở thành một đại diện xứng đáng của Vingroup trong bất cứ hoàn cảnh nào mà thông qua hệ thống đào tạo, Vingroup sẽ góp phần vào việc nâng cao chất lượng nhân sự của các doanh nghiệp Việt Nam nói chung.

Các hình thức đào tạo:

- Đào tạo trên lớp học (đào tạo tại từng Cơ sở, đào tạo tập trung tại từng Khu vực);
- Đào tạo trên công việc (on the job training), bao gồm đào tạo tại chỗ (ngay tại vị trí làm việc của CBNV) và đào tạo chéo (CBNV được cử sang học và làm việc tại các bộ phận khác để trang bị thêm kiến thức và rèn luyện kỹ năng làm việc); và
- Cử CBNV đi học các khóa đào tạo ngắn hạn hoặc dài hạn, tham dự hội nghị, hội thảo chuyên đề, tổ chức các chuyến đi tham quan (study tour), giao lưu, học hỏi để tìm hiểu các kiến thức, kinh nghiệm, sáng kiến đã được kiểm nghiệm bằng thực tế.

Các khóa đào tạo bắt buộc:

- Đào tạo định hướng (về Văn hóa Tập đoàn, Nội quy, Hệ thống Quy định, Quy chế, các kiến thức chung về sản phẩm/dịch vụ của Tập đoàn, các kiến thức chung về Phòng cháy chữa cháy, An toàn lao động);

- Đào tạo kỹ năng nghề (chuỗi các khóa đào tạo kỹ năng phục vụ trong ngành du lịch, khách sạn, dịch vụ);
- Đào tạo kỹ năng mềm (kỹ năng giao tiếp, kỹ năng bán hàng chuyên nghiệp, kỹ năng tư vấn khách hàng, kỹ năng đàm phán); và
- Đào tạo kỹ năng quản lý cơ bản (kỹ năng giám sát, kỹ năng quản lý nhân sự, kỹ năng giao việc và đánh giá).

Các khóa đào tạo khác: Tùy theo đặc thù công việc của mỗi vị trí công tác, các khóa đào tạo nghiệp vụ chuyên môn được tổ chức thường xuyên để bổ sung, cập nhật kiến thức, nâng cao trình độ hiểu biết và kỹ năng nghiệp vụ cho mỗi CBNV. Các khóa đào tạo được các Cán bộ Lãnh đạo, Cán bộ quản lý tại Tập đoàn hoặc các chuyên gia cao cấp từ các tổ chức đào tạo chuyên nghiệp, uy tín trong và ngoài nước trực tiếp giảng dạy.

Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

Tập đoàn đã xây dựng chính sách lương, thưởng phù hợp với từng vị trí công việc, kỹ năng và trình độ chuyên môn của CBNV nhằm ghi nhận đúng mức năng lực và kết quả công việc của từng cá nhân, đồng thời tạo động lực khuyến khích CBNV phát huy năng lực, trách nhiệm để nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc.

Lương, Bảo hiểm: Tập đoàn luôn duy trì mức lương cho CBNV cao hơn so với mặt bằng lương chung của các doanh nghiệp trong cùng lĩnh vực trên thị trường. Trong năm 2012, Tập đoàn thực hiện các đợt tăng lương cho CBNV dựa trên kết quả công việc và mức độ đóng góp của từng CBNV đối với Tập đoàn. Nhằm thu hút nhân tài, Tập đoàn có chính sách lương đặc biệt cạnh tranh đối với các nhân sự giỏi, có nhiều kinh nghiệm trong các lĩnh vực liên quan, một mặt để giữ chân CBNV lâu dài, mặt khác để “chiêu hiền đãi sĩ”, thu hút nhân lực giỏi từ nhiều nguồn khác nhau về làm việc cho Tập đoàn.

Việc trích nộp Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Ngoài ra, Tập đoàn còn mua thêm Bảo hiểm sinh mạng, tai nạn cá nhân 24/24h cho toàn thể CBNV.

Khen thưởng: Tập đoàn đã xây dựng và áp dụng chính sách Khen thưởng tại tất cả các Cơ sở của Tập đoàn, theo đó mọi CBNV có thành tích, đóng góp vào hiệu quả hoạt động của bộ phận đều phải được ghi nhận, biểu dương và khen thưởng. Chính sách Khen thưởng với các nội dung và hình thức khen thưởng chi tiết đã được phổ biến tới tất cả các Cán bộ Lãnh đạo, Cán bộ quản lý và toàn thể CBNV để tổ chức thực hiện.

Các loại hình khen thưởng chính:

- Khen thưởng thành tích đột xuất: Khen thưởng các cá nhân có thành tích xuất sắc trong công việc, góp phần mang lại lợi ích về kinh tế hoặc góp phần nâng cao hiệu quả công việc của bộ phận, nâng cao uy tín, hình ảnh của Tập đoàn. Khen thưởng các cá nhân/tập thể tích cực tham gia các hoạt động văn thể, xây dựng văn hóa Tập đoàn;
- Khen thưởng thành tích khi kết thúc dự án/chiến dịch: Khen thưởng các cá nhân/tập thể tham gia tích cực và hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, góp phần tạo ra thành công

chung của mỗi dự án/chiến dịch;

- Khen thưởng sáng kiến: Khen thưởng các cá nhân có sáng kiến mang lại lợi ích cho Tập đoàn, có các đề xuất cải tiến mới góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh, của bộ phận, nâng cao hình ảnh, uy tín của Tập đoàn;
- Khen thưởng gương “Người tốt việc tốt”: ngăn chặn được thảm họa hoặc xử lý tốt với tình huống khẩn cấp; dũng cảm cứu người trong điều kiện nguy hiểm, trả lại tài sản nhặt được, phát hiện và ngăn chặn những hành vi vi phạm nội quy, qui định, các nguyên tắc và giá trị cốt lõi của Tập đoàn; và
- Khen thưởng thành tích định kỳ: Khen thưởng cá nhân xuất sắc của Tháng; Khen thưởng thành tích cá nhân/ tập thể cuối năm; Khen thưởng thành tích thi đua nhân dịp kỷ niệm ngày thành lập Tập đoàn.

Các hình thức khen thưởng: Tặng Giấy khen/ Bằng khen cấp Cơ sở, tặng Giấy khen/ Bằng khen cấp Tập đoàn, tặng thưởng tiền mặt, tặng thưởng chuyến du lịch trong hoặc ngoài nước, đề bạt, nâng lương trước hạn...

Phúc lợi: Tập đoàn đặc biệt quan tâm đến quyền lợi và đời sống tinh thần cho toàn thể CBNV. Chính sách phúc lợi đã được xây dựng rất chi tiết, thường xuyên được Ban Lãnh đạo Tập đoàn nghiên cứu, điều chỉnh, bổ sung nhằm duy trì chế độ phúc lợi cho CBNV ở mức cao, qua đó góp phần tạo động lực làm việc, khích lệ CBNV đóng góp nhiều hơn nữa cho sự phát triển của Tập đoàn.

Theo chính sách phúc lợi của Tập đoàn, CBNV được tặng quà vào những sự kiện quan trọng của mỗi cá nhân như sinh nhật/ kết hôn/ sinh con, được thăm hỏi, tặng quà khi ốm đau. Vào các dịp lễ như Tết Dương lịch, Tết Âm Lịch, Ngày Quốc tế Phụ nữ, Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất Đất nước 30/4, Quốc tế lao động 1/5, Ngày Phụ nữ Việt Nam, Ngày Quốc tế thiếu nhi, Rằm Trung thu, Ngày Quốc Khánh, Ngày kỷ niệm thành lập Tập đoàn..., CBNV được tặng quà, được tham gia các hoạt động Lễ hội, sinh hoạt tập thể với qui mô tổ chức chuyên nghiệp và hoành tráng. Vào dịp hè, Tập đoàn tổ chức cho CBNV cùng gia đình đi tham quan, nghỉ mát. Đặc biệt, Tập đoàn xây dựng chính sách khen thưởng cho con em CBNV đạt thành tích cao trong học tập, thể thao, nghệ thuật, tổ chức trại hè kèm các chương trình đào tạo kỹ năng sống cho các cháu. Những phần thưởng này đã luôn là động lực để các cháu phấn đấu nỗ lực hơn nữa, đem lại niềm tự hào cho bố mẹ các cháu và cũng góp phần tạo thêm động lực để các bố mẹ đóng góp nhiều hơn nữa cho sự phát triển của Tập đoàn.

Tập đoàn đã xây dựng khu thể thao đa năng với cảnh quan đẹp mắt, đầy đủ cơ sở vật chất, nơi mọi CBNV có thể thường xuyên tập luyện, thi đấu thể thao, rèn luyện sức khỏe. Với tinh thần “Cơ thể khỏe mạnh - Tinh thần sáng khoái - Tác phong nhanh nhẹn”, toàn thể CBNV đã tham gia nhiệt tình trong Ngày hội “Sống khỏe” vào mỗi Thứ sáu hàng tuần với các hoạt động thể thao, giải trí như: nhảy Flash Mob, chơi trò chơi (Game Shows), thi đấu bóng chuyền, bóng đá, tennis, bóng bàn, cầu lông, bóng ném nữ... Đặc biệt, các chương trình nghệ thuật, liên hoan ẩm thực đặc sắc được tổ chức hàng quý và vào các dịp 8/3, Tết thiếu nhi....thu hút đông đảo CBNV cùng gia đình tham gia đã thực sự đem lại cho CBNV cùng người thân những giờ phút thư giãn, sáng khoái.

Tập đoàn còn thành lập “Quỹ Hỗ trợ CBNV gặp khó khăn” với mục đích trợ cấp, hỗ trợ (một lần hoặc lâu dài) cho những CBNV và người thân trong gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, không may bị tai nạn, mắc bệnh tật hiểm nghèo hoặc gặp thiên tai, hỏa hoạn... Cơ chế hoạt động của Quỹ được ban hành, phổ biến rộng rãi tới toàn thể CBNV. Ngoài ra, CBNV còn được hưởng chế độ ưu đãi khi sử dụng các dịch vụ của Tập đoàn như: dịch vụ tại các khách sạn thuộc hệ thống Vinpearl Resort, Vinpearl Luxury, dịch vụ Gym & Spa tại hệ thống Vincharm, dịch vụ khám chữa bệnh cao cấp tại Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec...

Tổ chức đoàn thể: Tập đoàn đã thành lập Chi bộ Đảng cộng sản và Công đoàn nhằm tạo môi trường giao tiếp, gắn kết, khuyến khích động viên CBNV phát huy năng lực, tăng cường sức mạnh đoàn kết tập thể, xây dựng và phát huy Văn hóa Doanh nghiệp cũng như nâng cao vị thế của Tập đoàn đối với địa phương. Chi bộ Đảng của Tập đoàn đã được đánh giá là Chi bộ Đảng trong sạch vững mạnh, Công đoàn Tập đoàn đạt danh hiệu Công đoàn vững mạnh xuất sắc của Quận Hai Bà Trưng và TP. Hà Nội.

10. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC

Vingroup hiện không có chính sách cổ tức cố định. Tùy thuộc vào kết quả kinh doanh và chiến lược kinh doanh, Tập đoàn quyết định có hoặc không chi trả cổ tức. Hình thức, số lần và khối lượng cổ tức thanh toán trong tương lai cho các cổ phiếu sẽ phụ thuộc vào lợi nhuận, dòng tiền, tình hình tài chính, các yếu tố khác của Vingroup và tuân thủ theo quyết định của Hội đồng Quản trị và sự phê chuẩn của ĐHCĐ.

NĂM	SỐ TIỀN CHI TRẢ	VỐN ĐIỀU LỆ	CỔ TỨC/CP	%/VĐL	GHI CHÚ	
2011	2.300.000.000.000	3.911.498.930.000	5.880	58,80%	Cổ tức bằng tiền	Cổ tức 2010
2012	681.227.818.182	5.493.833.050.000	1.240	12,4%	Cổ tức bằng CP	Cổ tức 2011
2012	829.559.681.818	5.493.833.050.000	1.510	15,1%	Cổ tức bằng CP	Cổ tức 2012

11. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính của Tập đoàn Vingroup được lập theo chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) và chuẩn mực kế toán quốc tế (IFRS), các số liệu tài chính đề cập trong bản cáo bạch được lấy từ Báo cáo tài chính kiểm toán theo chuẩn mực VAS.

11.1 Các chỉ tiêu cơ bản

a. Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Đến 30/06/2013, nguồn vốn của công ty như sau:

- Vốn điều lệ: 9.286.327.130.000 đồng
- Vốn kinh doanh : 14.637.821.147.073 đồng

Việc sử dụng nguồn vốn: Tập đoàn đã sử dụng vốn vào hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư vào các dự án bất động sản mới đảm bảo mang lại hiệu quả cho nguồn vốn đồng thời tuân thủ các quy định trong Điều lệ Tập đoàn và Luật doanh nghiệp.

b. Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định theo thời gian sử dụng ước tính, phù hợp với Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 và Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính ban hành chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Cụ thể thời gian trích khấu hao áp dụng cho từng nhóm tài sản cố định tại Tập đoàn như sau:

Thời gian khấu hao áp dụng tại Tập đoàn:

- Nhà cửa vật kiến trúc: 25 - 40 năm
- Máy móc, thiết bị: 03 - 15 năm
- Phương tiện vận tải: 06 - 12 năm
- Thiết bị văn phòng: 04 - 08 năm
- Tài sản khác: 08 - 15 năm
- Phần mềm máy tính: 03 - 08 năm
- Quyền thuê đất: 20 năm

c. Mức lương bình quân

Thu nhập bình quân của Tập đoàn khá cao so với các đơn vị cùng ngành.

Tăng trưởng thu nhập bình quân năm 2010 - 2012 của CBNV Tập đoàn

Năm	VINGROUP (Không tính khối Vinpearl)		VINPEARL (Nha Trang + Đà Nẵng)	
	TN bình quân (đồng/người/tháng)	Tăng trưởng (%)	TN bình quân (đồng/người/tháng)	Tăng trưởng (%)
Năm 2010	8.500.000	13,33%	3.940.689	15,56%
Năm 2011	9.100.000	7,06%	4.733.237	20,11%
Năm 2012	10.086.847	10,84%	5.702.979	20,49%

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

d. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Tập đoàn đã thực hiện thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ đến hạn.

e. Các khoản phải nộp theo luật định

Tập đoàn thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản thuế, phí khác theo quy định của Nhà nước.

f. Trích lập các quỹ theo quy định

Tập đoàn thực hiện việc trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn và pháp luật hiện hành.

g. Tổng dư nợ vay

Tại thời điểm 30/06/2013, tình hình nợ vay của Tập đoàn như sau:

- Vay ngắn hạn: 1.919.175.203.719 đồng
- Vay dài hạn: 17.153.571.550.333 đồng

h. Tình hình công nợ hiện nay***Các khoản phải thu***

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2011		31/12/2012		30/06/2013	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải thu khách hàng	1.096.924	-	1.226.873	-	931.888	-
Trả trước cho người bán	2.041.077	-	2.106.085	-	1.869.706	-
Các khoản phải thu khác	1.999.876	-	488.615	-	513.969	-
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(2.380)	-	(12.336)	-	(20.671)	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2011, 2012 và BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Vingroup)

Các khoản phải trả

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2011		Năm 2012		30/06/2013	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Nợ ngắn hạn	21.630.198	-	25.644.122	-	25.829.828	-
Vay ngắn hạn	4.625.302	-	3.066.159	-	1.919.175	-
Phải trả người bán	538.965	-	1.704.260	-	1.678.197	-
Người mua trả tiền trước	12.044.722	-	17.800.274	-	18.209.707	-
Thuế và các khoản phải nộp NN	309.187	-	306.494	-	1.339.360	-
Phải trả người lao động	29.405	-	30.759	-	32.578	-
Chi phí phải trả	1.873.523	-	1.695.346	-	1.559.023	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	2.209.094	-	1.040.830	-	1.091.788	-
Nợ dài hạn	5.630.260	-	19.307.122	-	17.657.303	-
Phải trả dài hạn khác	200.266	-	441.757	-	403.639	-
Vay dài hạn	5.408.778	-	18.762.507	-	17.153.572	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	21.216	-	102.858	-	100.092	-
Tổng cộng	27.260.458	-	44.951.244	-	43.487.131	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2011, 2012 và BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Vingroup)

11.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Năm 2011	Năm 2012
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	0,93	1,12
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,50	0,43
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)		
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,77	0,81
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	4,19	4,26
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (vòng)		
Vòng quay Hàng tồn kho: Giá Vốn Hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	0,23	0,30
Vòng quay Tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,07	0,14
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)		
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	46,40%	23,36%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	16,51%	17,49%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	3,02%	3,31%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	53,85%	32,43%

(Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2011, 2012 và BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Vingroup)

12. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG

12.1. Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND/ Hộ chiếu	Chức vụ
1	Phạm Nhật Vượng	05/8/1968	011388711	Chủ tịch HĐQT
2	Phạm Thúy Hằng	10/9/1974	011674947	Phó Chủ tịch HĐQT
3	Phạm Thu Hương	14/6/1969	011310819	Phó Chủ tịch HĐQT
4	Lê Thị Thu Thủy	22/7/1974	011653918	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
5	Nguyễn Diệu Linh	14/5/1974	011855072	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó TGD
6	Vũ Tuyết Hằng	17/7/1968	024999821	Phó Chủ tịch HĐQT, Phó TGD
7	Lê Khắc Hiệp	06/5/1956	011432986	Phó Chủ tịch HĐQT
8	Ling Chung Yee Roy	04/6/1977	S7715738G	Thành viên HĐQT
9	Mai Hương Nội	13/10/1969	011480352	Thành viên HĐQT, Phó TGD

10	Marc Villiers Townsend	13/01/1959	503153192	Thành viên HĐQT
11	Joseph Raymond Gagnon	23/11/1977	711347396	Thành viên HĐQT

SƠ YẾU LÍ LỊCH

a. Ông Phạm Nhật Vượng – Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Phạm Nhật Vượng
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 05/8/1968
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011388711, ngày cấp 28/8/2001, nơi cấp: Công an TP. Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quê quán: Hà Tĩnh
- Địa chỉ thường trú: Số 193C, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Kinh tế địa chất
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1993 - nay: Sáng lập viên Công ty TNHH Technocom, Ucraina, thuộc Tập đoàn Technocom
 - + Từ 2001 - nay: Cổ đông Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 284.622.598 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 284.622.598 cổ phần, chiếm 30,64% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phạm Thu Hương	Vợ	49.079.861

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

b. Bà Phạm Thúy Hằng – Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Phạm Thúy Hằng
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 10/9/1974
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011674947, ngày cấp 17/01/2005, nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Tổ 41, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngoại ngữ
- Quá trình công tác
 - + Từ 1998 - nay: *Cổ đông của Công ty TNHH Technocom, Ucraina, thuộc Tập đoàn Technocom*
 - + Từ 2001 - nay: *Cổ đông Tập đoàn Vingroup*
 - + Từ 02/2010-10/2011: *Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 32.777.408 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: *0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ*
 - + Cá nhân sở hữu: *32.777.408 cổ phần, chiếm 3,53% vốn điều lệ*
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Nguyễn Quốc Thành	Chồng	3.489.845
Phạm Hồng Linh	Chị ruột	3.941.508
Phạm Thu Hương	Chị ruột	49.079.861

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

c. Bà Phạm Thu Hương – Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Phạm Thu Hương
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 14/6/1969

- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011310819 Ngày cấp 17/01/2005 Nơi cấp: CA TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Số 193C, Phố Bà Triệu, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật quốc tế tại Ucraina
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1994 - nay: *Cổ đông của Công ty TNHH Technocom, Ucraina, thuộc Tập đoàn Technocom*
 - + Từ 2001 - nay: *Cổ đông Tập đoàn Vingroup*
 - + Từ 02/2010- 10/2011: *Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Thành viên HĐQT CTCP Vincom Retail
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 49.079.861 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: *0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ*
 - + Cá nhân sở hữu: *49.079.861 cổ phần, chiếm 5,28% vốn điều lệ*

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phạm Nhật Vượng	Chồng	284.622.598
Phạm Thúy Hằng	Em ruột	32.777.408
Phạm Hồng Linh	Chị ruột	3.941.508

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

d. Bà Nguyễn Diệu Linh – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Nguyễn Diệu Linh
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 14/5/1974
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011855072, ngày cấp 13/8/2007, nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 14, ngõ 55 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân sư phạm Ngoại ngữ
- Quá trình công tác:
 - + Từ 03/1996 - 06/1999: *Chuyên viên pháp lý Văn phòng Luật Ngo Miguérès and Partners, Hà Nội.*
 - + Từ 1999 - 01/2005: *Cộng sự Hãng Luật Gide Loyrette Nouel, Hà Nội*
 - + Từ 01/2005 - nay: *Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup*
 - + Từ 5/2010 - T4/2012: *Phó Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: - Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc – CTCP Vincom Retail
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): Thành viên HĐQT – CTCP Đầu tư và Thương mại PFV
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 75.297 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 75.297 cổ phần, chiếm 0,008% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Nguyễn Khắc Cường	Bố đẻ	217.362
Trần Thị Trâm	Mẹ đẻ	1.169

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

e. Bà Lê Thị Thu Thủy – Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Lê Thị Thu Thủy
- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 011653918; Ngày cấp: 03/10/2011; Nơi cấp: CA TP Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 22/7/1974
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Bình Định
- Địa chỉ thường trú: P1B-K29, Tập thể Trương Định, phường Trương Mai, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- ĐT liên lạc ở cơ quan: (84-4) 3974 9999

- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Đại học Ngoại thương Hà Nội
Thạc sĩ quản trị kinh doanh, chuyên ngành tài chính – Đại học Quốc tế Nhật bản
Chứng chỉ chuyên gia phân tích tài chính (CFA)
- Quá trình công tác:
 - + Từ năm 1996 đến năm 1998: Chương trình tín dụng của Cộng đồng Châu Âu tại Việt Nam
 - + Từ năm 2000 đến năm 2008: Phó chủ tịch Lehman Brothers (tại Nhật Bản, Thái Lan và Singapore)
 - + Từ 11/2008 đến T4/2013: Trưởng Ban Đầu tư – Tập đoàn Vingroup
 - + Từ 5/2010 - T4/2012 : Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Việt Nam
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác :
 - Thành viên HĐQT CTCP Vincom Retail
 - Thành viên HĐQT CTCP Bệnh viện đa khoa quốc tế Vinmec
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 3.927 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân Sở hữu : 3.927 cổ phần, chiếm 0,0004% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

f. Bà Vũ Tuyết Hằng – Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Vũ Tuyết Hằng
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 17/7/1968
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 024999821; ngày cấp 01/7/2008; nơi cấp: Công an TP. Hồ Chí Minh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Nam Định
- Địa chỉ thường trú: Phòng 323, lô A, chung cư 43 Hồ Văn Huê, P.9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc: (84-8) 39100500
- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế đối ngoại
Chứng chỉ Quản trị kinh doanh cao cấp
- Quá trình công tác:
 - + Từ 11/1994 – 10/2005: Trưởng phòng xuất nhập khẩu Công ty Schmidt – chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
 - + Từ 11/2005 – 10/2006: Chánh văn phòng Công ty CP Bất động sản miền Nam (nay là Công ty TNHH một thành viên Kinh doanh dịch vụ tổng hợp VINGS)
 - + Từ 11/2006 – 11/2007: Trưởng phòng cung ứng Công ty Cổ phần Vinpearl
 - + Từ 11/2007 – nay: Phó Giám đốc Chi nhánh Tập đoàn Vingroup tại TP. Hồ Chí Minh
 - + Từ 09/2008 – 1/2011: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vinpearl
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup
Phó Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Vingroup tại TP. Hồ Chí Minh
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center B Thành phố Hồ Chí Minh
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 10.401 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 10.401 cổ phần, chiếm 0,001% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Vũ Khánh Phương	Em ruột	16.390

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

g. Lê Khắc Hiệp – Phó Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Lê Khắc Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 06/5/1956
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011432986, ngày cấp 21/8/2001, nơi cấp: Công an TP. Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hương Trà – Thừa Thiên Huế
- Địa chỉ thường trú: Số 21, Ngõ 89, Phố Thái Hà, Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 3 974 9999

- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1984 - 1994: *Nghiên cứu viên tại Viện Vật lý, Viện Khoa học Việt Nam*
 - + Từ 1994 - 1999: *Văn phòng đại diện Công ty Prudential – Anh*
 - + Từ 1999 - 2001: *Giám đốc Quan hệ đối ngoại Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Prudential Việt Nam*
 - + Từ 2001 - 11/2004: *Phó Tổng Giám đốc phụ trách đối ngoại và Chi nhánh Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Prudential*
 - + Từ 11/2004 - 02/2006: *Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vincom (nay đổi tên là Tập đoàn Vingroup)*
 - + Từ 02/2006 - 15/11/2011: *Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Vincom*
 - + Từ 03/2009 – 4/2011: *Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Vincom*
 - + Từ 5/2011 – 4/2012: *Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Việt Nam*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Thành viên HĐQT – CTCP Dân trí
Chủ tịch Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Tài năng bóng đá Việt Nam
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

h. Ông Ling Chung Yee Roy – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Ling Chung Yee Roy
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/6/1977
- Nơi sinh: Singapore
- Hộ chiếu: S7715738G do Bộ Nội vụ Singapore cấp ngày 04/02/2010
- Quốc tịch: Singapore
- Dân tộc: Không áp dụng
- Quê quán: Singapore
- Địa chỉ thường trú: 12 Mount Sinai Drive Singapore 277073
- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - + 06/2001 - 06/2003: Chuyên gia nghiên cứu vốn - Salomon Smith Barney (NY & Singapore)
 - + 07/2003 - 12/2004 : Chuyên gia nghiên cứu vốn - Goldman Sachs (Singapore)
 - + 01/2005 - 03/2008: Chuyên gia đầu tư bất động sản - Lehman Brothers (Hong Kong & Tokyo)
 - + 04/2008 - 05/2009: Phó Chủ tịch về Ngân hàng Đầu tư Bất động sản – JPMorgan Chase (Singapore)
 - + 06/2009 – Nay : Giám đốc điều hành – RL Capital Management Pte Ltd
 - + Từ 02/2011- Nay : Thành viên HĐQT Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Thành viên HĐQT Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Giám đốc điều hành – RL Capital Management Pte Ltd.
 - Thành viên HĐQT của HG Metal Manufacturing Ltd
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Thù lao thành viên HĐQT
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

i. Bà Mai Hương Nội – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Mai Hương Nội
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 13/10/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011480352, ngày cấp 03/7/2002, nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Ninh Bình
- Địa chỉ thường trú: Phòng 207-208 D5 Trung Tự, phường Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế

- Quá trình công tác:
 - + Từ 1991 - 1996: *Kế toán viên, Bưu điện Thành phố Hà nội*
 - + Từ 1996 - 1998: *Phó Phòng Thanh toán cước phí – TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội*
 - + Từ 1998 - 2004: *Trưởng Phòng Thanh toán cước phí – TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội*
 - + Từ 2004 - 2006: *Phó Giám đốc TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội*
 - + Từ 2006 – 6/2012: *Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vincom*
 - + Từ 10/2008 – 15/11/2011: *Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vincom*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: *Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup*
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Chủ tịch HĐQT – CTCP Đầu tư và Thương mại PFV*
 - Thành viên HĐQT – CTCP Phát triển Đô thị Nam Hà Nội*
 - Thành viên HĐQT – CTCP Bê tông Ngoại thương*
 - Chủ tịch HĐTV - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hải Phòng*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ tổng hợp VINGS*
 - Chủ tịch HĐTV - Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center Long Biên*
 - Chủ tịch HĐTV - Công ty TNHH Vincom Center Bà Triệu*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinschool*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Hội An*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Đà Nẵng*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Future Property Invest*
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl*

- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 87.004 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: *0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ*
 - + Cá nhân sở hữu: *87.004 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ*

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Mai Tất Tố	Bố đẻ	499.598
Bé Thị Thuần	Mẹ đẻ	151.709
Mai Thu Thủy	Em ruột	167.446
Nguyễn Tất Thắng	Chồng	20.926

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

j. Ông Marc Villiers Townsend – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Marc Villiers Townsend
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 13/01/1959
- Nơi sinh: LEAMINGTON SPA
- Hộ chiếu: 761310176, ngày cấp 20/9/2010, nơi cấp: FCO
- Quốc tịch: Anh (British)
- Dân tộc: Không áp dụng
- Quê quán: Singapore
- Địa chỉ thường trú: Số 2 Ngõ Đức Kế, Quận 1, TP. HCM, Việt Nam
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1988 - 1995: Chuyên viên kinh doanh đầu tư, Vigers, Hong Kong
 - + Từ 1995 - 1997: Giám đốc điều hành, Richard Ellis Philippine
 - + Từ 1997 - 1999: Phó Chủ tịch phụ trách kinh doanh và Marketing, Rockwell Land Corporation, Manila, Philippine
 - + Từ 1998 - 2002: Tổng Giám đốc SE khu vực Châu Á, Regus
 - + Từ 2003 – nay: Giám đốc điều hành, CBRE Việt Nam
- Chức vụ công tác hiện nay tại Thành viên HĐQT Tập đoàn Vingroup tổ chức phát hành:
- Chức vụ đang nắm giữ tại các độc điều hành, CBRE Giám Việt Nam tổ chức khác:
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không

k. Ông Joseph Raymond Gagnon – Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Joseph Raymond Gagnon
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 23/11/1977
- Nơi sinh: California, USA
- CMND: 711347396, ngày cấp 28/8/2006, nơi cấp: United States

- Quốc tịch: Mỹ
- Địa chỉ thường trú: 306 Holyoke Road, Greensboro, North Carolina, USA 27406
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
 - + Từ 7/2000- 7/2002: Thực tập viên Chương trình Quản lý tài chính, Công ty quản lý quỹ GE Capital tại Stamford, Connecticut
 - + Từ 7/2002- 7/2003: Chuyên viên phân tích kinh doanh, GE Capital Real Estate tại New York, Mỹ
 - + Từ 7/2003- 8/2005: Giám đốc phát triển kinh doanh, GE Capital Real Estate tại Tokyo, Nhật Bản
 - + Từ 2005- 2011: Giám đốc điều hành (chính thức từ 2008-2011), Warburg Pincus Châu Á tại Hong Kong
 - + Từ 9/2005- nay: Đồng Trưởng bộ phận Bất động sản Bắc Á, Warburg Pincus Châu Á tại Hong Kong
- Chức vụ công tác hiện nay tại Thành viên HĐQT Tập đoàn Vingroup tổ chức phát hành:
- Chức vụ đang nắm giữ tại các Không tổ chức khác:
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12.2. Ban Giám đốc

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Chức vụ
1	Lê Thị Thủy	22/7/1974	011653918	Tổng Giám đốc
2	Mai Hương Nội	13/10/1969	011480352	Phó Tổng Giám đốc
3	Nguyễn Diệu Linh	14/5/1974	011855072	Phó Tổng Giám đốc
4	Vũ Tuyết Hằng	17/7/1968	024999821	Phó Tổng Giám đốc
5	Phạm Văn Khương	21/6/1959	011539578	Phó Tổng Giám đốc
6	Đặng Thanh Thủy	22/5/1969	225539802	Phó Tổng Giám đốc
7	Nguyễn Thị Thu Hiền	22/7/1973	013051910	Kế toán trưởng

SƠ YẾU LÍ LỊCH

a. Bà Lê Thị Thu Thủy – Tổng Giám đốc

Xem phần 12.1. Thành viên hội đồng quản trị, mục e.

b. Bà Mai Hương Nội – Phó Tổng Giám đốc

Xem phần 12.1. Thành viên hội đồng quản trị, mục i.

c. Bà Nguyễn Diệu Linh – Phó Tổng Giám đốc

Xem phần 12.1. Thành viên hội đồng quản trị, mục d.

d. Bà Vũ Tuyết Hằng – Phó Tổng Giám đốc

Xem phần 12.1. Thành viên hội đồng quản trị, mục f.

e. Ông Phạm Văn Khương – Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Phạm Văn Khương
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 21/6/1959
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011539578, ngày cấp 05/7/2001, nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 69 Phùng Hưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1996 - 2003: Giám đốc Xi nghiệp xây dựng kinh doanh thiết bị công nghệ CTN – Bộ Xây dựng
 - + Năm 2003: Trưởng Ban quản lý đầu tư xây dựng Vingroup
 - + Năm 2008 - nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV
 - + Từ 01/2009 – 12/2010: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP PCM
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc – CTCP Đầu tư và Thương mại PFV
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 3.137.964 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 3.137.964 cổ phần, chiếm 0,34% vốn điều lệ

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phạm Thị Tuyết Mai	Vợ	1.769.295
Phạm Minh Vũ	Con đẻ	217.727

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

f. Ông Đặng Thanh Thủy – Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Đặng Thanh Thủy
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 22/5/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND 225539802 Ngày cấp: 14/01/2010 Nơi cấp: Công an tỉnh Khánh Hòa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Khu đô thị An Viên, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, Khánh Hòa
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0583 590611
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1992 – 1996 Trợ lý giám đốc chi nhánh Hà Nội, Công ty liên doanh Golden Hope – Nhà Bè
 - + Từ 1996 – 1/2004 : Giám đốc nhân sự và đào tạo khách sạn Hà Nội Daewoo
 - + Từ 2/2004 – 9/2007: Cán bộ Công ty Cổ phần Vinpearl
 - + Từ 9/2007 – 08/2011: Phó Tổng Giám đốc phụ trách phát triển Dự án Công ty CP Vinpearl
 - + Từ 09/2011 – đến nay: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vinpearl (nay đổi tên là Công ty TNHH MTV Vinpearl)
- Chức vụ công tác hiện nay Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup tại tổ chức phát hành:
- Chức vụ đang nắm giữ tại Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl

- các tổ chức khác: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc – CTCP Du lịch Hòn Một
Thành viên HĐQT CTCP Bất động sản Thanh Niên
Thành viên HĐQT CTCP Phát triển Năng lượng Thuận Phong
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 95.123 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 95.123 cổ phần, chiếm 0,01% vốn điều lệ
 - Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phùng Thu Hằng	Vợ	2.338

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12.3. Ban Kiểm soát

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND/ Hộ chiếu	Chức vụ
1	Nguyễn Thế Anh	21/8/1975	011904498	Trưởng Ban Kiểm soát
2	Đinh Ngọc Lân	19/11/1975	011733755	Thành viên BKS
3	Nguyễn Thị Vân Trinh	31/3/1974	N 1330617	Thành viên BKS
4	Đỗ Thị Hồng Vân	27/4/1973	011801071	Thành viên BKS
5	Hoàng Thúy Mai	29/02/1972	011624067	Thành viên BKS

SƠ YẾU LÝ LỊCH

a. Ông Nguyễn Thế Anh – Trưởng Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Nguyễn Thế Anh
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 21/8/1975
- CMND số: 011904498 Cấp ngày 24/9/1999 Tại: Công an TP Hà Nội
- Nơi sinh: Quảng Ninh
- Quốc tịch: Việt Nam

- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Kim Động- Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 25- phố Lò Đúc, Phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- Số điện thoại liên lạc ở cơ quan: (84 4) 3974 9999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế - Đại học Quốc Gia Hà Nội
Thạc sỹ Kinh tế - - Đại học Quốc Gia Hà Nội
- Quá trình công tác:
 - + 9/1995 – 3/1997 Cán bộ phòng Thư ký- Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
 - + 3/1997- 3/2000 Chuyên viên phòng Tổng hợp
Chuyên viên phòng Kinh doanh Công ty Liên doanh Cho thuê Tài chính Việt Nam (VINALEASE)
 - + 3/2000- 4/2001 Cán bộ phòng Kinh doanh Công ty cho thuê tài chính Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (VCBLeaco)
 - + 4/2001- 11/2005 Trợ lý Tổng Giám đốc Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
 - + 11/2005-4/2007 Phó Chánh Văn phòng/Trợ lý Tổng Giám đốc Ngân hàng Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)
 - + 7/2007- 9/2011 Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vincom
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Trưởng Ban Kiểm Soát Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác : Không
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 3.981 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu : 3.981 cổ phần, chiếm 0,0004% vốn điều lệ.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phan Hồng Nhung	Vợ	58.535

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

b. Ông Đinh Ngọc Lâm – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Đinh Ngọc Lâm
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 19/11/1975
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND số: 011733755 Ngày cấp : 25/7/2006 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Số 32, Ngõ chợ Khâm Thiên, Đống Đa, Hà nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 394749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Trường ĐH Thương Mại Hà Nội
- Quá trình công tác:
 - + Từ 9/1996 - 11/ 2007 : Kiểm toán viên-Kiểm toán Nhà nước
 - + Từ 12/2007- 05/2008 : Phó trưởng Phòng Kiểm toán DNNN- KTNN Khu vực I
 - + Từ 5/2008 đến nay: Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ Công ty CP Vingroup
 - + Từ 10/2011 đến 15/11/2011: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vincom
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Thành viên Ban Kiểm soát Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
 - Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia
 - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CTCP Xuất nhập khẩu Rau quả Hải Phòng
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 540 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 540 cổ phần, chiếm 0,000% vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

c. Bà Nguyễn Thị Vân Trinh – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Nguyễn Thị Vân Trinh
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 31/03/1974
- Nơi sinh: Việt Nam

- Số Hộ chiếu: N1330617 do ĐSQ Việt Nam tại Singapore cấp ngày 25/11/2009
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 10, Dover Rise, #07-10, Heritage view Singapore 138680
- Số ĐT liên lạc: +65 966 19709
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân ngành Kinh doanh Quốc tế
- Quá trình công tác:
 - + 10/1996 - 11/2004: *Quản lý phụ trách bán hàng – Tập đoàn Tomen (Nhật Bản)*
 - + 11/2004 - 04/2006: *Trưởng phòng Hành chính – Công ty Cổ phần Vin*
 - + 04/2006 - nay: *Giám đốc phụ trách tài chính – Asian Star Trading & Investment Pte. Ltd. (Singapore)*
 - + 02/2011 – nay : *Thành viên Ban Kiểm soát Tập đoàn Vingroup*
- Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên Ban Kiểm soát Tập đoàn Vingroup tại tổ chức phát hành:
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Giám đốc phụ trách tài chính – Asian Star Trading & Investment Pte. Ltd. (Singapore)
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Nguyễn Hồng Quân	Anh ruột	13

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Thù lao thành viên BKS
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

d. Đỗ Thị Hồng Vân – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Đỗ Thị Hồng Vân
- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 011801071 Ngày cấp: 14/03/1997 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 27/4/1973
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Xuân Đỉnh – Từ Liêm – Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Phòng 103B, A16, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội
- ĐT liên lạc ở cơ quan: (84 – 4) 3728 2260
- Trình độ văn hóa: 12/12

- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế- Chuyên ngành kế toán thương mại dịch vụ
Chứng chỉ kiểm toán Quốc tế ACCA
- Quá trình công tác:
 - + Từ năm 2008 đến nay: Công ty TNHH mía đường Nghệ An Tate & Lyle.
 - + Từ năm 1998 đến năm 2007: Công ty TNHH Shell Việt Nam
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác : Kế toán trưởng – Công ty TNHH mía đường Nghệ An Tate & Lyle
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

e. Hoàng Thúy Mai – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Hoàng Thúy Mai
- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 011624067 Ngày cấp: 15/10/2001 Nơi cấp: Công an TP Hà Nội
- Ngày tháng năm sinh: 29/02/1972
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Ba Vì – Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Số 5/19/374 Âu Cơ – Tây Hồ - Hà Nội
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 090 532 3636
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Tài Chính chuyên ngành kế toán các ngành sản xuất vật chất.Chứng chỉ Quản lý tài chính
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1995 - 11/1998 : Kế toán tổng hợp - Công ty Liên doanh nhà máy bia Hà Tây
 - + Từ 12/1998 - 12/2005: Phân tích tài chính - Công ty Comvik
 - + Từ 2006 - 12/2008: Phụ trách báo cáo quản trị - Công ty TNHH Nortel Việt nam
 - + Từ 2009 - nay : Phụ trách báo cáo quản trị - Ngân hàng TNHH một thành viên ANZ Việt Nam
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức phát hành: Thành viên Ban Kiểm soát Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 0 cổ phần

- + Đại diện sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- + Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12.4. Kế toán trưởng - Bà Nguyễn Thị Thu Hiền

- Họ và tên: Nguyễn Thị Thu Hiền
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 20/6/1973
- Nơi sinh: Đức Thượng, Hoài Đức, Hà Tây
- CMND: 013051910, ngày cấp 27/03/2008, nơi cấp: CA TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Tây
- Địa chỉ thường trú: Số 7, ngõ 218/74, Phố Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 39749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán
Cử nhân ngoại ngữ
- Quá trình công tác:
 - +Từ 1994 đến 6/2008: Công ty Cổ phần Đầu tư Hà Việt
 - +Từ 6/2008 đến nay: Kế toán trưởng Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức Kế toán trưởng Tập đoàn Vingroup phát hành:
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 25/7/2013): 34 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 34 cổ phần, chiếm 0,00% vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức phát hành: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

13. TÀI SẢN

Giá trị tài sản cố định hữu hình theo báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2013:

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Nhà cửa và vật kiến trúc	3.144.539.161.889	304.328.045.877	2.840.211.116.012
Máy móc thiết bị	1.620.768.031.999	437.486.567.358	1.183.281.464.641
Phương tiện vận tải	262.106.821.033	76.259.364.479	185.847.456.554
Thiết bị văn phòng	68.279.630.490	35.628.502.108	32.651.128.382
Khác	151.771.297.716	45.344.995.089	106.426.302.627
Tổng cộng	5.247.464.943.127	899.047.474.911	4.348.417.468.216

(Nguồn: BCTC soát xét hợp nhất 6T/2013 của Vingroup theo VAS)

14. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC TRONG NĂM 2013

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm của 2014/2013
	Giá trị (tỷ đồng)	Giá trị (tỷ đồng)	%
1. Doanh thu thuần	12.200	20.404	67,25%
2. Lợi nhuận sau thuế	10.000	6.271	-37,29%
3. Vốn điều lệ	15.000	15.000	0,00%
4. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	81,97%	30,73%	-62.51%
5. Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	66,67%	41,81%	-37.29%

(Nguồn: Tập đoàn Vingroup)

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên

- Năm 2013:

Vốn điều lệ dự tính tăng lên 15.000 tỷ đồng do Tập đoàn ước tính sẽ chia cổ tức bằng cổ phiếu khoảng 5.000 tỷ đồng.

Về hoạt động kinh doanh, đóng góp doanh thu và lợi nhuận trong năm 2013 của Vingroup bao gồm nguồn thu từ hoạt động kinh doanh thường xuyên và nguồn thu từ chuyển nhượng bất động sản.

Trong đó, nguồn thu từ hoạt động kinh doanh ổn định và tăng trưởng đến từ việc khai thác các tòa nhà TTTM, Văn phòng Vincom Center (Vincom Center Bà Triệu, Vincom Center B TP. Hồ Chí Minh); Hoạt động kinh doanh khách sạn du lịch, vui chơi giải trí mang thương hiệu Vinpearl (Vinpearl Resort Nha Trang, Vinpearl Land, Vinpearl Luxury Nha Trang, Vinpearl Golf Club - Nha Trang, Vinpearl Luxury Đà Nẵng); Nguồn thu từ bệnh viện Vinmec; Dịch vụ

làm đẹp Vincharm. Doanh thu chuyển nhượng bất động sản dự kiến sẽ ghi nhận một lượng lớn từ các Hợp đồng bán căn hộ tại hai đại dự án Royal City và Times City, tiếp tục ghi nhận thêm doanh thu bán hàng của Vincom Village.

Danh mục các tài sản của Vingroup trong năm 2013 sẽ tăng mạnh, với việc đưa vào hoạt động các dự án mới như TTTM Vincom Mega Mall - Royal City vừa khai trương vào tháng 7 và Vincom Mega Mall - Times City dự kiến khai trương vào tháng 12.

- Năm 2014:

Doanh thu dự kiến của Tập đoàn năm 2014 có được từ các nguồn sau:

Các hoạt động kinh doanh ổn định và tăng trưởng liên tục như: hoạt động cho thuê bất động sản (có thêm nguồn thu từ các Trung tâm thương mại Vincom Mega Mall - Royal City và Vincom Mega Mall - Times City dự kiến bắt đầu đi vào hoạt động cuối năm 2013); hoạt động kinh doanh dịch vụ và du lịch; hoạt động dịch vụ chăm sóc sức khỏe.

Trong năm 2014, Tập đoàn vẫn tiếp tục ghi nhận doanh thu từ việc bán các căn hộ của dự án Royal City, Times City và bán hạ tầng tại dự án Vincom Village.

Kế hoạch lợi nhuận năm 2014 có giảm so với năm 2013 là do trong năm dự kiến các nguồn lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh chính và dự kiến không có nguồn thu nhập từ việc chuyển nhượng các khoản vốn góp và các khoản đầu tư.

15. ĐÁNH GIÁ CỦA TỔ CHỨC TƯ VẤN VỀ KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC NÓI TRÊN

Mặc dù, thị trường bất động sản đang trong giai đoạn khó khăn do ảnh hưởng của nền kinh tế, tuy nhiên Vingroup cũng đã đạt được những kết quả tương đối trong việc bán căn hộ và biệt thự, cho thuê mặt bằng bán lẻ và kinh doanh văn phòng cho thuê tại các dự án đã hoàn thành và đang xây dựng của Vingroup, trong 6 tháng đầu năm: doanh thu thuần đạt 3.131 tỷ đồng bằng 25,66% so với kế hoạch năm 2013, lợi nhuận sau thuế đạt 40,39% so với kế hoạch. Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh của Vingroup, trong 6 tháng cuối năm dự kiến sẽ ghi nhận một phần doanh thu lợi nhuận từ việc bàn giao căn hộ tại 2 dự án Royal City và Times City, bên cạnh đó, Vingroup cũng duy trì doanh thu ổn định từ việc cho thuê mặt bằng bán lẻ, khai thác các TTTM tại Bà Triệu, Long Biên, Tp.Hồ Chí Minh, đặc biệt là TTTM Vincom Mega Mall – Royal City vừa đi vào hoạt động từ tháng 7/2013 sẽ đem lại nguồn thu lớn cho Vingroup. Ngoài ra, trong 6 tháng cuối năm, Tập đoàn vẫn duy trì nguồn thu ổn định từ hoạt động kinh doanh khách sạn du lịch, vui chơi giải trí mang thương hiệu Vinpearl. Dựa vào những căn cứ trên đây, thì kế hoạch doanh thu lợi nhuận của Tập đoàn đề ra cho năm 2013 là có tính khả thi.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư.

16. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT CHƯA ĐƯỢC THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

Cam kết theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Tổng Công ty Thuốc lá Việt Nam

Theo hợp đồng hợp tác kinh doanh ký ngày 04 tháng 8 năm 2008 giữa bảy (7) bên bao gồm Tập đoàn Vingroup – Công ty CP(trước đây là Công ty Cổ phần Vincom), Tổng công ty Thuốc lá Việt Nam (“Vinataba”), Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long (“Vinataba Thăng Long”), Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Vinataba (Vinataba JSC), Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Căn Nhà Mơ Ước (“Căn Nhà Mơ Ước”), Công ty Cổ phần Xây dựng và Kỹ thuật Việt Nam (“Vinaenco”) và Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Bất động sản An Bình (“An Bình”), Tập đoàn cam kết chuyển một khoản tiền đặt cọc với giá trị là 105 tỷ đồng Việt Nam để thực hiện dự án tại 235 Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Ngoài ra, Tập đoàn cũng cam kết hỗ trợ Vinataba và Vinataba Thăng Long 105 tỷ đồng Việt Nam để sử dụng trong việc di dời, giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở sản xuất mới sau khi di dời và tái đầu tư. Khoản cam kết này sẽ được chuyển thành vốn góp của Tập đoàn vào Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thăng Long (“Thăng Long”), một Công ty mới được thành lập để thực hiện dự án 235 đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, số tiền cam kết còn lại theo hợp đồng này là 192,5 tỷ đồng Việt Nam.

Cam kết theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Tổng Công ty Vận tải Hà Nội và Công ty Cổ phần Doanh nhân Việt Nam ở nước ngoài

Theo thỏa thuận đền bù ký ngày 30 tháng 7 năm 2010 giữa Tập đoàn và Tổng công ty Vận tải Hà Nội (“Hanoi Transerco”) và Công ty Cổ phần Doanh nhân Việt Nam ở nước ngoài (“DVT”), Tập đoàn đồng ý đền bù một khoản 128 tỷ đồng Việt Nam cho mục đích giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án tại khu đất 69B Thụy Khuê, quận Tây Hồ, Hà Nội. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2013, khoản cam kết còn lại trong thỏa thuận là 86,7 tỷ đồng Việt Nam.

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC HOÁN ĐỔI

1. TÓM TẮT QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

- Ngày 15/9/2005, Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại PFV chính thức được Phòng ĐKKD - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp Giấy Chứng nhận ĐKKD số 0102022275, với tổng vốn điều lệ ban đầu là 200 tỷ đồng. Hoạt động chính của Công ty là kinh doanh bất động sản, cho thuê văn phòng và cung cấp các sản phẩm dịch vụ, giải trí;
- Trong quá trình hoạt động, với nhu cầu mở rộng hoạt động đầu tư, tháng 5/2007, Công ty chính thức đăng ký tăng vốn điều lệ lần thứ nhất lên 456,65 tỷ đồng để thực hiện Dự án xây dựng TTTM, Căn hộ cao cấp cho thuê tại 114 Mai Hắc Đế, Phường Lê Đại Hành, Hà

Nội;

- Để đáp ứng nhu cầu hội nhập và đa dạng hóa các nguồn vốn đầu tư, ngày 10/7/2008, Công ty đã quyết định tăng vốn điều lệ lần thứ hai lên 600 tỷ đồng. Đồng thời, Công ty cũng đăng ký chuyển đổi hình thức Công ty từ Công ty TNHH sang Công ty CP với tên mới là Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV;
- Ngày 8/8/2009, Vincom Center Bà Triệu – Tháp C, tòa tháp hiện đại cao 25 tầng nổi và 3 tầng hầm chính thức được khai trương, liên thông với tháp A và B tạo thành một tổ hợp hoàn hảo gồm TTTM, căn hộ cao cấp, trường mẫu giáo Quốc tế và các dịch vụ thể thao, làm đẹp, giải trí sầm uất và sang trọng bậc nhất Thủ đô. Trong quý 4 năm 2009, Công ty cũng đã hoàn tất việc xây dựng và bàn giao các căn hộ cao cấp tại Vincom Center Bà Triệu;
- Ngày 23/7/2010, 60.000.000 cổ phiếu của Công ty đã chính thức được giao dịch trên thị trường UPCOM theo Thông báo số 618/TB-SGDHN ngày 14/7/2010 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1.2. Giới thiệu chung về Công ty PFV

- **Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
- **Tên tiếng Anh:** PFV Investment and Trading Joint Stock Company
- **Tên giao dịch:** PFV JSC
- **Biểu tượng của Công ty:**

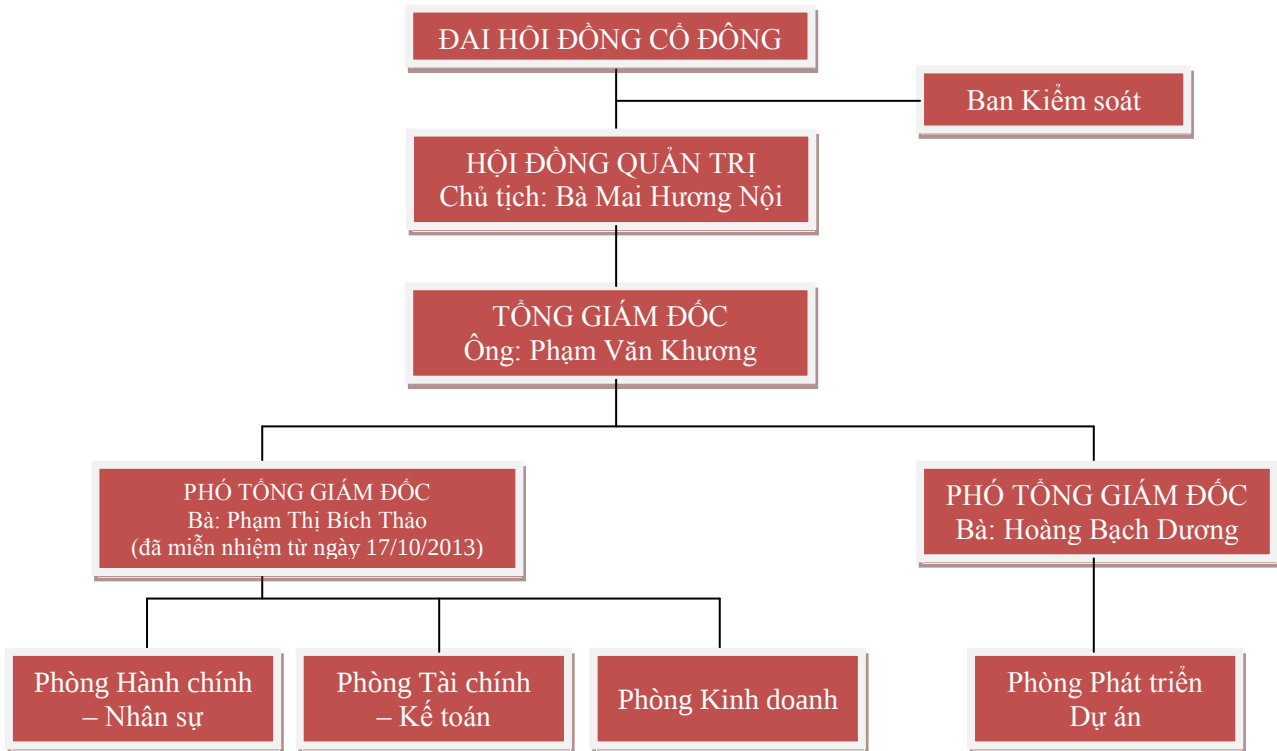


- **Trụ sở chính:** số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
- **Điện thoại:** (84-4) 3974 3885 Fax: (84-4) 3974 8888
- **Vốn điều lệ:** 600.000.000.000 đồng.
- **Website:** <http://pfv.com.vn>
- **Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:** 0101787915 do Phòng Đăng ký kinh doanh số 1 - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 10 tháng 7 năm 2008, thay đổi lần 9 ngày 23/4/2013.
- **Ngành nghề kinh doanh:**
Hiện nay các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty theo giấy chứng nhận ĐKKD gồm:
 - (i) Kinh doanh bất động sản (Không bao gồm hoạt động tư vấn về giá đất);
 - (ii) Dịch vụ cho thuê văn phòng, nhà ở, máy móc, thiết bị công trình;
 - (iii) Kinh doanh khách sạn; Dịch vụ ăn uống, giải khát (không bao gồm kinh doanh phòng hát Karaoke, quán bar, vũ trường);
 - (iv) Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật và tư vấn tài chính);

- (v) Cho thuê nhà có phòng hòa nhạc, nhà hát, hội trường, phòng cưới, trường quay, rạp chiếu phim;
- (vi) Quảng cáo thương mại; Quảng cáo trưng bày, giới thiệu hàng hóa; Kê biển hiệu, quảng cáo; Quảng cáo phi thương mại;
- (vii) Dịch vụ vui chơi, giải trí: bi-a, trò chơi điện tử (không bao gồm trò chơi điện tử có thưởng), trò chơi dưới nước, trò chơi trên cạn, bơi lội (Không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường);
- (viii) Dịch vụ làm đẹp, thẩm mỹ (không bao gồm xăm mắt, xăm môi và các công việc gây chảy máu);
- (ix) Xây dựng dân dụng và công nghiệp;
- (x) Buôn bán hàng công, nông nghiệp, xây dựng, phương tiện vận tải, hàng điện tử, tin học, điện lạnh, dân dụng, tự động hóa, thiết bị bảo vệ phòng chống trộm tự động, hàng nông, lâm, thủy, hải sản (Trừ loại lâm sản Nhà nước cấm);
- (xi) Đại lý mua, đại lý bán, ký gửi hàng hóa;
- (xii) Tổ chức hội chợ, triển lãm thương mại;
- (xiii) Dịch vụ trang trí khẩu hiệu;
- (xiv) Dịch vụ vệ sinh, diệt côn trùng, chống mối mọt (không bao gồm dịch vụ bằng phương pháp xông hơi);
- (xv) Dịch vụ trông giữ xe ô tô, xe máy, xe đạp;
- (xvi) Xây dựng, kinh doanh sân golf và các dịch vụ liên quan đến sân golf;
- (xvii) Xây dựng, kinh doanh khu du lịch sinh thái và các dịch vụ liên quan đến khu du lịch sinh thái;
- (xviii) Kinh doanh công viên cây xanh, công viên nước, vườn trại giải trí;
- (xix) Dịch vụ tắm hơi, xoa bóp (không bao gồm day ấn huyệt và xông hơi bằng thuốc y học cổ truyền).
- (xx) Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- (xxi) Khai thác, xử lý và cung cấp nước;
- (xxii) Lắp đặt hệ thống điện;
- (xxiii) Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí;
- (xxiv) Thoát nước và xử lý nước thải;
- (xxv) Thu gom rác thải không độc hại;
- (xxvi) Dịch vụ hệ thống đảm bảo an toàn.
- (xxvii) Cho thuê xe có động cơ.

2. CƠ CẤU BỘ MÁY QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY

Công ty CP PFV được tổ chức và điều hành theo mô hình Công ty Cổ phần, tuân thủ theo các quy định của pháp luật hiện hành.



Chức năng bộ máy quản lý của Công ty:

Đại hội đồng cổ đông:

ĐHĐCĐ là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết theo quy định của Điều lệ Công ty.

Hội đồng quản trị:

HĐQT được bầu bởi ĐHĐCĐ của Công ty, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty mà không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ theo như quy định tại Điều lệ Công ty.

Ban Kiểm soát:

BKS được bầu bởi ĐHĐCĐ của Công ty có những trách nhiệm trong việc giám sát các hoạt động của HĐQT và Ban Giám đốc và các hoạt động theo quy định của Pháp luật, Điều lệ và nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Ban Giám đốc:

Ban Giám đốc do HĐQT bổ nhiệm và bãi miễn, với trách nhiệm: tổ chức thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, đặc biệt là những nghị quyết liên quan đến việc thực hiện kế

hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư hàng năm của Công ty; và quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty mà không cần phải có nghị quyết của HĐQT.

Các phòng ban chức năng:

Hỗ trợ cho Ban Giám đốc trong việc quản lý, điều hành là các Phòng chức năng chuyên trách: Phòng Hành chính – Nhân sự, Phòng Tài chính – Kế toán, Phòng kinh doanh, Phòng phát triển dự án.

3. DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NẴM GIỮ TỪ TRÊN 5% VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY VÀ NHỮNG NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN, CƠ CẤU CỔ ĐÔNG

3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% cổ phần của Công ty và những người có liên quan (vào ngày 06/06/2013)

Tên cổ đông	GCNĐKKD/ CMTND	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	0101245486 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2002	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô thị sinh thái Vincom Village, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội	58.406.400	97,34

(Nguồn: PFV)

▪Danh sách cổ đông là những người có liên quan (vào ngày 06/06/2013)

Tên cổ đông	GCNĐKKD/ CMND	Địa chỉ	Số cổ phần	Tỷ lệ (%)
Phạm Thị Tuyết Mai (vợ ông Phạm Văn Khương – TGD)	010959273	69 Phùng Hưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội	50	0,00008%
Mai Thu Thủy	011706103	18 ngõ 663 đường La Thành, phường Thành Công, Hà Nội	50	0,00008%
Nguyễn Quốc Thành	012975735	Tổ 41, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội	50	0,00008%
Phạm Hồng Linh	011019528	Tổ 41, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội	50	0,00008%
Vũ Tuyết Hằng	024999821	Phòng 323, lô A, chung cư 43 Hồ Văn Huê, P.9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	50	0,00008%

Đặng Thanh Thủy	225539802	Khu đô thị An Viên, phường Vĩnh Nguyên, TP. Nha Trang, Khánh Hòa	50	0,00008%
Nguyễn Thị Thu Hiền	013051910	Số 7, ngõ 218/74, Phố Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội	50	0,00008%
Đinh Ngọc Lân	011733755	Số 32, Ngõ chợ Khâm Thiên, Đống Đa, Hà Nội	50	0,00008%

3.2.Cơ cấu Cổ đông Công ty (vào ngày 06/06/2013)

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ (%)
1	Trong nước	106	59.065.300	98,44%
	Tổ chức	2	58.406.450	97,34%
	Cá nhân	104	658.850	1,10%
2	Nước ngoài	1	934.700	1,56%
	Tổ chức	1	934.700	1,56%
	Cá nhân	0	0	0
	Tổng số	107	60.000.000	100%

(Nguồn: PFV)

4. DANH SÁCH NHỮNG CÔNG TY MẸ VÀ CÔNG TY CON CỦA TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI, NHỮNG CÔNG TY MÀ TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI ĐANG NẮM GIỮ QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI, NHỮNG CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT HOẶC CỔ PHẦN CHI PHỐI ĐỐI VỚI TỔ CHỨC ĐƯỢC HOÁN ĐỔI: *Không có*

4.1.Danh sách những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức được hoán đổi

TT	Tên	Địa chỉ	Số CMND hoặc ĐKKD	SLCP (CP)	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Vingroup - Công ty CP	Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô thị sinh thái Vincom Village, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội	0101245486 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2002	58.406.400	97,34
TỔNG CỘNG				58.406.400	97,34

4.2. Danh sách những Công ty mà PFV nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối tại thời điểm 30/06/2013

- Danh sách các công ty liên kết của PFV vào ngày 30/06/2013: không có

5. GIỚI THIỆU VỀ QUÁ TRÌNH TĂNG VỐN CỦA CÔNG TY

STT	Thời điểm tăng vốn	Giá trị vốn tăng thêm	Hình thức tăng vốn	Đơn vị cấp
1	Ngày 04 tháng 05 năm 2007	256.650.000.000	Góp vốn	Phòng ĐKKD - Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội
2	Ngày 10 tháng 07 năm 2008	143.350.000.000	Góp vốn	Phòng ĐKKD - Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội

6. HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

6.1. Sản phẩm, dịch vụ của Công ty PFV

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV là một doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và phát triển các dự án nhằm mang lại nguồn thu ổn định hàng năm cho các cổ đông, đồng thời không ngừng tạo ra các giá trị gia tăng thông qua việc đầu tư vào các dự án mới.

Chỉ sau hơn 3 năm hoạt động, Công ty PFV đã hoàn thành xây dựng và đưa vào khai thác công trình TTTM và căn hộ cao cấp tại 114 Mai Hắc Đế, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (Vincom Center Bà Triệu - Tháp C) với 208 căn hộ cao cấp, 7 tầng TTTM - Giải trí - Dịch vụ luôn đạt tỷ lệ lấp đầy cao (tính đến 31/12/2012 là 100%) và 3 tầng hầm kinh doanh bãi đậu xe. Thành công của dự án đã được các nhà đầu tư trong và ngoài nước đánh giá cao. Bên cạnh đó, Công ty PFV cũng đã và đang chủ trì, phối hợp với các đối tác để lên kế hoạch phát triển một số dự án bất động sản trung, cao cấp khác.

6.2. Cơ cấu doanh thu, lợi nhuận gộp theo từng nhóm dịch vụ năm 2011, 2012 và 6T/2013

Cơ cấu doanh thu thuần

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Doanh thu cho thuê Trung tâm thương mại và các dịch vụ kèm theo	115.129	100	128.169	100	32.888	100
Tổng cộng	115.129	100	128.169	100	32.888	100

(Nguồn: PFV)

Cơ cấu lợi nhuận gộp

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng (%)
Cho thuê Trung tâm thương mại và các dịch vụ kèm theo.	88.439	100	112.790	100	26.244	100
Tổng cộng	88.439	100	112.790	100	26.244	100

(Nguồn: PFV)

6.3. Báo cáo tình hình đầu tư, hiệu quả đầu tư, hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty PFV

Các dự án đã hoàn thành và đang đầu tư của Công ty PFV:

- **Dự án đang khai thác: Vincom Center Bà Triệu - Tháp C**

Được đưa vào hoạt động từ tháng 8/2009, Vincom Center Bà Triệu - Tháp C cùng với tháp đôi A và B trở thành tổ hợp TTTM, văn phòng cho thuê và căn hộ cao cấp hiện đại và quy mô bậc nhất Hà Nội.

Tòa tháp nằm tại số 114 Mai Hắc Đế, Quận Hai Bà Trưng, gần các tuyến giao thông và các vị trí trọng yếu của thủ đô Hà Nội, có 3 tầng hầm gửi xe và 25 tầng nổi. 7 tầng nổi đầu tiên được biết đến với tên gọi trước đây là “Vincom Galleries”, là TTTM nơi tập trung các thương hiệu cao cấp trong nước và quốc tế. Ngoài ra, tòa tháp còn có trung tâm chăm sóc sức khỏe (Gym & Spa), khu vui chơi giải trí và trường mầm non Quốc tế. Đặc biệt, tòa nhà được thiết kế với đường đi bộ tiện lợi, nối liền với TTTM và khu gửi xe của Vincom Center Bà Triệu - Tháp A và B tại các tầng 3, 4, 5 và tầng hầm B2. Kể từ khi đi vào hoạt động, tỷ lệ lấp đầy của phần trung tâm thương mại luôn đạt gần 100%, mang lại nguồn doanh thu ổn định và tăng trưởng bền vững cho Công ty PFV.



Các tầng phía trên TTTM của Vincom Center Bà Triệu - Tháp C là khu căn hộ cao cấp và sang trọng. Toàn bộ 208 căn hộ đã được chuyển nhượng và bàn giao cho khách mua vào tháng 12/2009. Tính đến 31/12/2012, tỷ lệ lợi ích của PFV tại Vincom Center Bà Triệu - Tháp C là 100%.

6.4. Hoạt động Marketing

Công ty PFV có một chính sách bán hàng hợp lý và hiệu quả, toàn bộ 208 căn hộ phía trên tháp C đã được chuyển nhượng và bàn giao hết cho khách mua vào tháng 12/2009. Ngoài ra, bằng việc quảng bá hình ảnh của Công ty PFV đến khách hàng, Khu TTTM Tòa nhà Vincom Center Bà Triệu tháp C đã trở thành địa điểm mua sắm quen thuộc của khách hàng thành phố,

thu hút hàng nghìn lượt khách đến tham quan, mua sắm.

6.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền

Nhãn hiệu thương mại của Công ty:

Công ty PFV đã đăng ký logo  tại Cục Sở hữu trí tuệ theo số đơn 4-2010-23469 ngày 11/5/2010 bảo hộ cho các nhóm sản phẩm/dịch vụ 35,36,37,39,41,43,44. Dự kiến, tháng 10/2013 Cục sẽ cấp Giấy chứng nhận đăng ký nhãn hiệu cho Công ty PFV.

6.6. Các hợp đồng đang được thực hiện hoặc đã được ký kết :Không có

7. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2011, 2012 VÀ 6T/2013

7.1.Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty PFV năm 2011, 2012 và 6T/2013

▪ Kết quả hoạt động kinh doanh:

(Đơn vị: triệu đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2011	Năm 2012	% tăng giảm So sánh 2012/2011	6T/2013
Tổng giá trị tài sản	1.427.414	1.652.857	15,79%	1.286.037
Doanh thu thuần	115.129	128.169	11,33%	32.888
Doanh thu hoạt động tài chính	52.225	451.288	764,12	29.420
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	2.413	432.662	17.830,46%	27.679
Lợi nhuận trước thuế	5.460	434.043	7.849,51%	27.997
Tỷ lệ chi trả cổ tức	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2011, 2012 và BCTC 6T/2013 của PFV)

▪ Chi phí kinh doanh

Chi phí bán hàng, cung cấp dịch vụ của Công ty PFV và các chi phí khác được thể hiện trong bảng sau:

Khoản mục	Năm 2011		Năm 2012		6T/2013	
	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)	Giá trị (triệu đồng)	Tỷ trọng/ DTT (%)
Giá vốn hàng bán	26.690	23,18%	15.379	12,00%	6.644	20,2%
Chi phí bán hàng	1.615	1,40%	1.553	1,21%	101	0,31%

Chi phí QLDN	9.341	8,11%	9.385	7,32%	2.579	7,84%
Tổng cộng	37.646	32,69%	26.317	20,53%	9.324	28,35%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2011, 2012 và BCTC 6T/2013 của PFV)

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty PFV trong năm báo cáo

Những nhân tố thuận lợi

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV xuất phát từ một nền tảng kinh tế và kinh nghiệm tốt do nằm trong hệ thống đơn vị thành viên của thương hiệu bất động sản danh tiếng Vingroup; do đó Công ty PFV có được những kinh nghiệm quý báu trong xây dựng dự án, quản lý và điều hành, vận hành TTTM.
- Công ty PFV có một đội ngũ quản lý bao gồm những người có kinh nghiệm về quản lý kinh doanh bất động sản ở Việt Nam cũng như trên thị trường thế giới cũng như các lĩnh vực tài chính, pháp luật và đội ngũ CBCNV luôn gắn bó, nỗ lực hết mình trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty PFV.

Những nhân tố khó khăn

- Năm 2013, Chính phủ Việt Nam sẽ tiếp tục thực hiện chính sách tiền tệ thắt chặt, ưu tiên ổn định kinh tế vĩ mô, lạm phát được kiểm chế ở mức thấp hợp lý. Mặc dù giai đoạn khó khăn vẫn còn ở phía trước song nền kinh tế Việt Nam năm 2013 đang có những tín hiệu khả quan với nhiều giải pháp đồng bộ của Chính phủ. Đặc biệt là các nhóm giải pháp nhằm khắc phục tình trạng đình đốn sản xuất của các doanh nghiệp như thực hiện chính sách miễn giảm thuế, phí; giải pháp phá băng thị trường bất động sản nhằm giải quyết vấn đề nợ xấu, nhất là nợ xấu trong hệ thống ngân hàng.
- Thị trường bán lẻ năm 2013 được dự báo sẽ tiếp tục phải đối mặt với nhiều thách thức do nguồn cung TTTM tăng mạnh, áp lực giảm giá thuê và cạnh tranh là khá lớn. Ngoài ra, kinh tế khó khăn sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến sức mua, nhu cầu mua sắm và tiêu dùng của khách hàng.

8. VỊ THẾ CỦA CÔNG TY PFV SO VỚI CÁC DOANH NGHIỆP KHÁC TRONG CÙNG NGÀNH

8.1. Vị thế của Công ty PFV trong ngành

Nằm trong chuỗi TTTM của Tập đoàn Vingroup, Vincom Center Bà Triệu – Tháp C được biết đến như một trung tâm mua sắm sầm uất ở trung tâm thủ đô. Năm 2012, Công ty PFV đã tiếp tục nỗ lực để không ngừng duy trì vị thế tại trong lĩnh vực TTTM tại thị trường bất động sản Việt Nam bằng việc tập trung khai thác và duy trì hiệu quả hoạt động 100% của TTTM tòa nhà Vincom Center Bà Triệu - Tháp C. Kể từ khi hoàn thành được hoàn thành và đưa vào hoạt động tháng 8/2009, Vincom Center Bà Triệu - Tháp C đã cung cấp cho thị trường thêm gần 14.000 m2 diện tích khu TTTM và dịch vụ. Được nối liền với Vincom Center Bà Triệu - Tháp

A và B, là TTTM hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại Hà Nội khai trương năm 2004 bằng hệ thống đường liên thông ở tầng 3,4,5, nơi đây đã tạo thành tổ hợp mua sắm, giải trí lớn và hiện đại nhất tại Thủ đô. Trong năm 2012, mặc dù kinh tế khó khăn, các thương hiệu quốc tế nổi tiếng như FCUK, Mango, Charles and Keith, Naf Naf, Axara... tại TTTM vẫn duy trì hoạt động kinh doanh hiệu quả. Tỷ lệ cho thuê bình quân TTTM duy trì ở mức cao đạt gần 100%. Nơi đây vẫn là điểm đến mua sắm, hẹn gặp và tổ chức các sự kiện ngoài trời được ưa thích nhất tại trung tâm thủ đô.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành

Có thể nói năm 2012 là một năm ảm đạm của bất động sản Việt Nam. Giá nhà đất nhiều nơi sụt giảm mạnh. Mặc dù các chủ đầu tư đã đưa ra nhiều gói hỗ trợ để hấp dẫn người mua nhưng thị trường gần như không có thanh khoản tại tất cả các phân khúc.

Trong lĩnh vực cho thuê TTTM, từ một thị trường được xếp hạng hấp dẫn nhất nhì khu vực và thế giới, năm 2012, ngành bán lẻ Việt Nam không còn nằm trong danh sách TOP 30, kéo theo áp lực cạnh tranh lớn giữa các chủ đầu tư. Nguồn cung mặt bằng bán lẻ tiếp tục tăng trong khi nhu cầu và năng lực mua sắm giảm đã khiến một số TTTM phải tạm thời đóng cửa hoặc chính khách thuê gian hàng đóng cửa đã kéo mặt bằng giá cho thuê TTTM giảm theo. Tuy nhiên, chính nguồn cung mặt bằng bán lẻ tăng nhanh cũng sẽ làm gia tăng việc khách hàng sẽ chọn lọc các TTTM hiện đại, quy mô lớn và sầm uất. Đây chính là lợi thế của Công ty PFV, đơn vị đã khá thành công và được biết đến với năng lực quản lý và vận hành TTTM cao cấp hiện đại Vicom Center B – Bà Triệu.

8.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty PFV với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước, và xu thế chung trên thế giới

Nền kinh tế Việt Nam vừa qua đã trải qua một giai đoạn khó khăn, điều này gây ảnh hưởng không nhỏ đến hoạt động kinh doanh của Công ty PFV. Tuy nhiên, Việt Nam sẽ hứa hẹn một tiềm năng phát triển nhờ xu hướng đô thị hoá tăng nhanh và thu nhập bình quân đầu người gia tăng, kéo theo nhu cầu cao về nhà ở, mua sắm tại các khu TTTM quy mô và hiện đại. Sự gia tăng về mức sống cũng dẫn đến yêu cầu cao hơn về hàng hoá tiêu dùng, do đó người dân có xu hướng chuyển sang mua sắm tại các siêu thị và các trung tâm thương mại do sự tiện lợi và chất lượng hàng hóa được bảo đảm và các dịch vụ tốt. Theo CBRE, Việt Nam có dân số trẻ (60% dân số nằm trong độ tuổi từ 30 - 40), do vậy năng lực chi tiêu là rất lớn. Do đó, nhu cầu về mặt bằng bán lẻ tăng do xu hướng mua sắm chuyển từ các chợ truyền thống sang các trung tâm thương mại.

9. CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI LAO ĐỘNG

9.1. Số lượng người lao động trong Công ty PFV

Tại thời điểm 30/9/2013, số lượng cán bộ nhân viên của PFV là 7 người. Cơ cấu lao động được thể hiện trong bảng dưới đây:

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ
Loại hợp đồng lao động (HĐLĐ)	7	100%
- HĐLĐ không xác định thời hạn	7	100%
- HĐLĐ ngắn hạn		
Trình độ đào tạo		
- Trên đại học	7	100%
- Đại học	7	100%
- Cao đẳng		
- Khác (dưới cao đẳng)		

(Nguồn: PFV)

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp

Chế độ làm việc

Thời gian làm việc, nghỉ ngơi: Công ty PFV tổ chức làm việc 8h/ngày, 5,5 ngày/tuần. Khi có yêu cầu tăng cường nhân lực để bảo đảm tiến độ, chất lượng công việc, Công ty PFV có thể yêu cầu CBNV làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động ngoài việc đảm bảo quyền lợi cho người lao động theo quy định của pháp luật. CBNV được hưởng chế độ nghỉ Lễ, nghỉ phép, nghỉ việc riêng có hưởng nguyên lương theo đúng quy định của Luật Lao động.

Điều kiện làm việc: Với cam kết xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, an toàn để CBNV có thể yên tâm thực hiện công việc, phát huy tối đa năng lực của bản thân, Công ty PFV đã bố trí văn phòng làm việc cho CBNV rộng rãi, khang trang. CBNV được cấp phát đồng phục, trang thiết bị làm việc hiện đại, được kiểm tra sức khỏe định kỳ. Các nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt trong toàn Công ty PFV.

Chính sách tuyển dụng, đào tạo

Tuyển dụng: Mục tiêu của Công ty PFV là tuyển dụng đội ngũ nhân sự có năng lực chuyên môn và tư cách đạo đức tốt, có khả năng thích ứng với môi trường làm việc năng động, tốc độ, sáng tạo và hiệu quả.

Các nhân sự trong Công ty PFV phải có quyết tâm phát triển nghề nghiệp, có tinh thần trách nhiệm và tính kỷ luật cao. Cán bộ quản lý phải thật sự tâm huyết, bản lĩnh vững vàng, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, có năng lực tổ chức và quản lý tốt, có khả năng tư duy logic, phân tích và giải quyết vấn đề hiệu quả.

Đào tạo: Công ty PFV luôn chú trọng đến công tác đào tạo nhằm bổ sung, cập nhật kiến thức, nâng cao trình độ hiểu biết và kỹ năng nghiệp vụ cho mỗi CBNV. Tất cả các khóa đào tạo đều được cung cấp cho CBNV miễn phí. Tham gia giảng dạy là các Cán bộ Lãnh đạo, Cán bộ quản lý tại Công ty PFV hoặc các chuyên gia cao cấp từ các tổ chức đào tạo chuyên nghiệp, uy tín trong và ngoài nước.

Chính sách lương, thưởng, phúc lợi

Công ty PFV đã xây dựng chính sách lương, thưởng phù hợp với từng vị trí công việc, kỹ năng và trình độ chuyên môn của CBNV nhằm ghi nhận đúng mức năng lực và kết quả công việc của từng cá nhân, đồng thời tạo động lực khuyến khích CBNV phát huy năng lực, trách nhiệm để nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc.

Lương, Bảo hiểm: Công ty PFV luôn duy trì mức lương cho CBNV cao hơn so với mặt bằng lương chung của các chức danh trong cùng lĩnh vực trên thị trường. Trong năm 2012, Công ty PFV thực hiện các đợt tăng lương cho CBNV dựa trên kết quả công việc và mức độ đóng góp của từng CBNV đối với Công ty PFV.

Việc trích nộp Bảo hiểm xã hội, Bảo hiểm y tế, Bảo hiểm thất nghiệp được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Ngoài ra, Công ty PFV còn mua thêm Bảo hiểm sinh mạng, tai nạn cá nhân 24/24h cho toàn thể CBNV.

Khen thưởng: Công ty PFV đã xây dựng và áp dụng chính sách Khen thưởng theo đó mọi CBNV có thành tích, đóng góp vào hiệu quả hoạt động của Công ty PFV đều phải được ghi nhận, biểu dương và khen thưởng. Các loại hình khen thưởng chính như:

- Khen thưởng thành tích đột xuất: Khen thưởng các cá nhân có thành tích xuất sắc trong công việc, góp phần nâng cao hiệu quả công việc của bộ phận, nâng cao uy tín, hình ảnh của Công ty PFV;
- Khen thưởng thành tích khi kết thúc một dự án hoặc chiến dịch;
- Khen thưởng các cá nhân có sáng kiến mang lại lợi ích cho Công ty PFV, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động, nâng cao hình ảnh, uy tín của Công ty PFV; và
- Khen thưởng thành tích cá nhân cuối năm.

Phúc lợi: Theo chính sách phúc lợi của Công ty PFV, CBNV được tặng quà vào những sự kiện quan trọng của mỗi cá nhân như sinh nhật, kết hôn, sinh con, được thăm hỏi, tặng quà khi ốm đau. Vào các dịp lễ như Tết Dương lịch, Tết Âm Lịch, Ngày Quốc tế Phụ nữ, Ngày Chiến thắng 30/4, Quốc tế lao động 1/5, Ngày Phụ nữ Việt Nam, Ngày Quốc tế thiếu nhi, Rằm Trung thu, Ngày Quốc Khánh..., CBNV được tặng quà, được tham gia các hoạt động liên hoan, giao lưu. Vào dịp hè, Công ty tổ chức cho CBNV cùng gia đình đi tham quan, nghỉ mát. Đặc biệt, Công ty áp dụng chính sách khen thưởng cho con em CBNV đạt thành tích cao trong học tập, thể thao, nghệ thuật.

Công ty PFV thường xuyên tổ chức, tạo điều kiện để CBNV tham gia các hoạt động tập luyện, rèn luyện sức khỏe và giải trí với các bộ môn như: aerobic, yoga, khiêu vũ, bóng bàn, cầu lông, bóng ném nữ... Đặc biệt, “Ngày hội cuối Quý” với chương trình văn nghệ, liên hoan ẩm thực dành cho CBNV cùng gia đình đã đem lại cho CBNV và người thân những giờ phút thư giãn, sáng khoái.

Ngoài ra, công ty có chính sách trợ cấp, hỗ trợ cho những CBNV và người thân trong gia đình khi gặp hoàn cảnh khó khăn. CBNV và người thân được hưởng chế độ ưu đãi khi sử dụng các dịch vụ tại các khách sạn thuộc hệ thống Vinpearl Resort, Vinpearl Luxury, dịch vụ Gym &

Spa tại hệ thống Vincharm, dịch vụ khám chữa bệnh cao cấp tại Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec...

10. CHÍNH SÁCH CỔ TỨC

Công ty PFV hiện không có chính sách cổ tức chính thức và không có đảm bảo về việc bất kỳ khoản cổ tức trong tương lai nào sẽ được công bố hoặc thanh toán. Công ty PFV tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Hình thức, số lần và khối lượng cổ tức thanh toán trong tương lai cho các cổ phiếu sẽ phụ thuộc vào lợi nhuận, dòng tiền, tình hình tài chính, các yếu tố khác của Công ty PFV và tuân thủ theo quyết định của Hội đồng Quản trị và sự phê chuẩn của ĐHCĐ.

11. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

Báo cáo tài chính của Công ty PFV được lập theo chuẩn mực kế toán Việt Nam (VAS) và chuẩn mực kế toán quốc tế (IFRS), các số liệu tài chính đề cập trong bản cáo bạch được lấy từ Báo cáo tài chính kiểm toán theo chuẩn mực VAS.

11.1 . Các chỉ tiêu cơ bản

a. Báo cáo về vốn điều lệ, vốn kinh doanh và tình hình sử dụng vốn điều lệ, vốn kinh doanh

Các nguồn vốn vay trong năm 2012:

Trong năm, Công ty PFV không phát sinh thêm các nguồn vốn vay.

Trái phiếu do Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV phát hành để bổ sung nguồn vốn cho việc thực hiện dự án của Công ty với tổng giá trị phát hành trong năm 2009 và 2010 là 650 tỷ đồng, đáo hạn năm 2012 và 2013, lãi suất năm thứ nhất là 12,5%, các năm tiếp theo áp dụng lãi suất thả nổi. Tuy nhiên, trong năm 2012, Công ty PFV đã thực hiện việc mua lại trước hạn Trái phiếu này. Hiện nay, Công ty PFV không còn khoản trái phiếu dài hạn nào.

Tăng nguồn vốn chủ sở hữu:

Trong năm Công ty không có sự thay đổi về nguồn vốn chủ sở hữu.

b. Trích khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng theo thời gian sử dụng để trừ dần nguyên giá tài sản cố định theo thời gian sử dụng ước tính, phù hợp với Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 và Quyết định số 203/2009/QĐ-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính ban hành chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Cụ thể thời gian trích khấu hao áp dụng cho từng nhóm tài sản cố định tại Công ty như sau:

- Phương tiện vận tải: 8 năm
- Tài sản khác: 3-10 năm
- Phần mềm máy tính: 5 năm

c. Mức lương bình quân

Mức lương trung bình năm 2012: 15.865.625 đồng/ người/ tháng

d. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Công ty đã thực hiện thanh toán đúng hạn và đầy đủ các khoản nợ đến hạn.

e. Các khoản phải nộp theo luật định

Công ty thực hiện nghiêm túc việc nộp các khoản thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản thuế, phí khác theo quy định của Nhà nước.

f. Trích lập các quỹ theo quy định

Công ty thực hiện việc trích lập các quỹ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và pháp luật hiện hành.

g. Tổng dư nợ vay

Tại thời điểm 30/06/2013, tình hình nợ vay của Công ty PFV như sau:

- Vay ngắn hạn: 188.500.000.000 đồng
- Vay dài hạn: 0 đồng

h. Tình hình công nợ hiện nay***Các khoản phải thu***

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	31/12/2011		31/12/2012		30/06/2013	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải thu khách hàng	11.385	-	4.459	-	913	-
Trả trước cho người bán	1.285	-	79	-	17	-
Các khoản phải thu khác	10.178	-	68	-	99	-
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-	-	-	-	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2011, 2012 và BCTC 6T/2013 của PFV)

Các khoản phải trả

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2011		Năm 2012		30/06/2013	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Nợ ngắn hạn	563.117	-	545.857	-	190.583	-
Vay ngắn hạn	482.591	-	495.000	-	188.500	-

CHỈ TIÊU	Năm 2011		Năm 2012		30/06/2013	
	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn	Tổng số	Nợ quá hạn
Phải trả người bán	1.024	-	456	-	412	-
Người mua trả tiền trước	-	-	86	-	12	-
Thuế và các khoản phải nộp NN	1.440	-	1.891	-	(579)	-
Phải trả người lao động	122	-	79	-	0	-
Chi phí phải trả	64.067	-	44.363	-	993	-
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	13.873	-	3.982	-	1.245	-
Nợ dài hạn	228.883	-	144.683	-	106.533	-
Phải trả dài hạn khác	7.668	-	18.234	-	18	-
Vay dài hạn	200.000	-	-	-	0	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	21.215	-	126.449	-	106.515	-
Tổng cộng	792.000	-	690.540	-	297.116	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2011, 2012 và BCTC riêng 6T/2013 của PFV)

11.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

CHỈ TIÊU	Năm 2011	Năm 2012
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (lần)		
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	1,16	1,65
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	1,16	1,65
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (lần)		
Hệ số nợ/Tổng tài sản	0,55	0,42
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	1,25	0,72
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động (vòng)		
Vòng quay Hàng tồn kho: Giá Vốn Hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	2215,20	232,68
Vòng quay Tài sản: Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,08	0,08
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%)		

CHỈ TIÊU	Năm 2011	Năm 2012
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	1,62%	255,06%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,29%	33,97%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0,13%	19,78%
Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần	2,10%	337,57%

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2011, 2012 và BCTC riêng 6T/2013 của PFV)

12. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG

12.1. Hội đồng quản trị

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Chức vụ
1	Mai Hương Nội	13/10/1969	011480352	Chủ tịch HĐQT
2	Nguyễn Diệu Linh	14/5/1974	011855072	Thành viên HĐQT
3	Phạm Văn Khương	21/06/1959	011539578	Thành viên HĐQT

SƠ YẾU LÍ LỊCH

a. Bà Mai Hương Nội – Chủ tịch HĐQT

- Họ và tên: Mai Hương Nội
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 13/10/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011480352, ngày cấp 03/7/2002, nơi cấp: CA. TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Phòng 207-208 D5 Trung Tự, phường Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) (84-4) 3 9749999
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1991 - 1996: Kế toán viên, Bưu điện Thành phố Hà nội
 - + Từ 1996 - 1998: Phó Phòng Thanh toán cước phí – TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội.
 - + Từ 1998 - 2003: Trưởng Phòng Thanh toán cước phí – TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện

Hà Nội.

- + Từ 2003 - 02/2006: Phó Giám đốc TT Dịch vụ Khách hàng Bưu điện Hà Nội.
- + Từ 03/2006 – 06/2012: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vincom (nay đổi tên là Tập đoàn Vingroup - Công ty CP)
- + Từ 10/2008 – 15/11/2011: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Vincom
- + Từ 06/2012 – nay: Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- + Từ 08/2012 – nay: Thành viên HĐQT Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- Chức vụ công tác hiện nay tại Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV tổ chức:
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
 - Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Công ty TNHH Vincom Center Bà Triệu
 - Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô Thị Nam Hà Nội
 - Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Bê tông Ngoại thương
 - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Bất động sản Hải Phòng
 - Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center Long Biên
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Kinh doanh dịch vụ tổng hợp VINGS
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinschool
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ và quản lý bất động sản chuyên nghiệp VINPM
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Hội An
 - Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vinpearl Đà Nẵng
 - Chủ tịch Công ty TNHH Future Property Invest

- Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 0 cổ phần
- Trong đó: + Cá nhân sở hữu 0 cổ phần
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Mai Thu Thủy	Em ruột	50 CP

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

b. Bà Nguyễn Diệu Linh - Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Nguyễn Diệu Linh
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 14/5/1974
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011855072, ngày cấp 13/08/2007, nơi cấp: CA. TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 14, ngõ 55 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 3 9749999
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Ngoại ngữ
- Quá trình công tác:
 - + Từ 03/1996 – 06/1999: Chuyên viên pháp lý Văn phòng Luật Ngo Miguères and Partners Hà Nội
 - + Từ 1999 – 01/2005: Cộng sự Hãng Luật Gide Loyrette Nouel, Hà Nội.
 - + Từ 03/2005 – 04/2012: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Vincom (nay đổi tên thành Tập đoàn Vingroup –Công ty CP)
 - + Từ 07/2008 – Nay: Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
 - + Từ 09/2008 – Nay : Phó Tổng Giám đốc - Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
 - + Từ 11/2011 – Nay: Phó Chủ tịch HĐQT – Tập đoàn Vingroup –Công ty CP
 - + Từ 10/2012 – Nay : Phó Tổng giám đốc – Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Thành viên HĐQT Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác
 - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
 - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
 - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vincom Retail
- Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 0 cổ phần
- Trong đó: + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

c. Ông Phạm Văn Khương - Thành viên HĐQT

- Họ và tên: Phạm Văn Khương
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 21/06/1959
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011539578, ngày cấp 05/7/2001, nơi cấp: CA. TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 69 Phùng Hưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) (84-4) 3 9749999
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:
 - + Từ 1996 - 2003: Giám đốc Xí nghiệp xây dựng kinh doanh thiết bị công nghệ cấp thoát nước – Bộ Xây dựng
 - + Năm 2003: Trưởng Ban quản lý đầu tư xây dựng Vincom
 - + Từ 01/2009 – 12/2010: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP PCM
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 0 cổ phần

Trong đó: + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần

- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :

Họ và tên	Quan hệ	Số lượng cổ phần nắm giữ
Phạm Thị Tuyết Mai	Vợ	50 CP

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12.2. Ban Giám đốc

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Chức vụ
1	Phạm Văn Khương	21/6/1959	011539578	Tổng Giám đốc
2	Phạm Thị Bích Thảo	07/12/1979	011934411	Phó Tổng Giám đốc (đã miễn nhiệm từ ngày 17/10/2013)
3	Hoàng Bạch Dương	31/3/1961	023967178	Phó Tổng Giám đốc
4	Hoàng Văn Tâm	29/5/1977	013164369	Kế toán trưởng

SƠ YẾU LÍ LỊCH

a. Ông Phạm Văn Khương – Tổng Giám đốc (như trình bày ở mục 12.1.c)

b. Bà Phạm Thị Bích Thảo – Phó Tổng Giám đốc (đã miễn nhiệm từ ngày 17/10/2013)

- Họ và tên: Phạm Thị Bích Thảo
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 07/12/1979
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND: 011934411, cấp ngày 11/6/2008. Nơi cấp: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Ý Yên, Nam Hà
- Địa chỉ thường trú: Số nhà 42, ngõ 201, Hoàng Quốc Việt
- Số ĐT liên lạc: (84-4) (84-4) 3 9749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh và Cử nhân ngoại ngữ
- Quá trình công tác:
 - + Từ 2003 – 2005: Chuyên viên đào tạo và kiểm soát chất lượng dịch vụ khách hàng – Công ty Cổ phần FPT
 - + Từ 2006 – 2013: Công tác tại Tập đoàn Vingroup
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Phó Tổng giám đốc Công ty PFV
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác
- Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 50 cổ phần

- Trong đó: + Cá nhân sở hữu: 0,00008 cổ phần
- + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

c. Bà Hoàng Bạch Dương – Phó Tổng Giám đốc

- Họ và tên: Hoàng Bạch Dương
- Giới tính: Nữ
- Số CMND: 023967178 Ngày cấp: 17/5/2011 Nơi cấp: Công an TP. HCM
- Ngày tháng năm sinh: 31/3/1961
- Nơi sinh: Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hưng Yên
- Địa chỉ thường trú: 53 Hoa Đào, Phường 2, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
- ĐT liên lạc ở cơ quan: (84-8) 39100500
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Hóa
- Quá trình công tác:
 - + 1983-1994 *Kỹ sư hoá, Viện hoá, Viện khoa học Việt Nam*
 - + 1994-2002 *Trưởng phòng TB khoa học, Cty Schmidt Vietnam*
 - + 2002-02/2007 *Trưởng Đại diện, VPĐD Schmidt BioMedTech tại TP.HCM*
 - + 02/2007- Nay *Giám đốc Chi nhánh Tập đoàn Vingroup tại TP. HCM*
 - + 12/2007 –10/2012 *Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Vingroup*
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Phó Tổng giám đốc CTCP Đầu tư và Thương mại PFV :
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - + Thành viên HĐQT Công ty CP Viettronics Đồng Đa
 - + Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đầu tư và Phát triển Thời Đại
 - + Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center B Thành phố Hồ Chí Minh
 - + Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Thương mại Đầu tư và Phát triển Thế Hệ Mới
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 0 cổ phần
 - + Cá nhân sở hữu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu : 0 cổ phần.
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không

- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

d. Ông Hoàng Văn Tâm – Kế toán trưởng

- Họ và tên: Hoàng Văn Tâm
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 29/5/1977
- Nơi sinh: Thái Bình
- CMND: 013164369, ngày cấp 12/03/2009, nơi cấp: CA. TP Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Thái Bình
- Địa chỉ thường trú: Số 8, ngõ 181 Đê La Thành, Đống Đa, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) (84-4) 3 9743885
- Trình độ văn hóa: 10/10
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kế toán
- Quá trình công tác:
 - + Từ 7/2000 – 11/2003: Kế toán Công ty XNK và ĐT XD Hà Nội
 - + Từ 12/2003 – 7/2005: Kế toán Công ty CP XD và PT CN ADCOM
 - + Từ 08/2005 – 07/2010: Kế toán trưởng Công ty CP XNK Xây Dựng Hà Anh
 - + Từ tháng 11/2010 đến nay: Kế toán trưởng Công ty CP ĐT và TM PFV
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Kế toán trưởng Công ty CP Đầu tư và Thương mại PFV
- Chức vụ đang nắm giữ ở các tổ chức khác:
 - Kế toán trưởng Công ty CP Bất động sản Xavinco
 - Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Vincom Center Long Biên
- Số cổ phần nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 0 cổ phần
- Trong đó:
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần
- Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu :
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

12.3. Ban kiểm soát

STT	Họ và tên	Năm sinh	Số CMND	Chức vụ
1	Đinh Ngọc Lân	19/11/1975	011733755	Trưởng Ban Kiểm soát

2	Trần Thanh Mai	09/11/1969	011744653	Thành viên Ban Kiểm soát
3	Đoàn Thị Bích Ngọc	05/10/1977	011869826	Thành viên Ban Kiểm soát

SƠ YẾU LÍ LỊCH

a. Ông Đinh Ngọc Lâm – Trưởng Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Đinh Ngọc Lâm
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 19/11/1975
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND số: 011733755 Ngày cấp : 25/7/2006 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: Số 32, Ngõ chợ Khâm Thiên, Đống Đa, Hà nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 394749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế - Trường ĐH Thương Mại Hà Nội
- Quá trình công tác:
 - + Từ 9/1996 - 11/ 2007 : Kiểm toán viên-Kiểm toán Nhà nước
 - + Từ 12/2007- 05/2008 : Phó trưởng Phòng Kiểm toán DNNN- KTNN Khu vực I
 - + Từ 5/2008 đến nay: Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ Công ty CP Vingroup
 - + Từ 10/2011 đến 15/11/2011: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Vincom
- Chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức: Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Thành viên Ban Kiểm soát Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
 - Trưởng Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia
 - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc CTCP Xuất nhập khẩu Rau quả Hải Phòng
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 50 cổ phần
 - + Cá nhân sở hữu: 50 cổ phần, chiếm 0,00008% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

b. Bà Trần Thanh Mai – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Trần Thanh Mai

- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 09/11/1969
- Nơi sinh: Hà Nội
- CMND số: 011744653 Ngày cấp : 26/02/2007 Nơi cấp: Công an TP. Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Quê quán: Hà Nội
- Địa chỉ thường trú: 18 Ngõ 285 Đội Cấn, Ba Đình, Hà Nội
- Số ĐT liên lạc: (84-4) 394749999
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế/ Thành viên Hiệp hội Kế toán Công chứng Anh ACCA
- Quá trình công tác:
 - + 1991 - 1996: Kiểm toán viên cao cấp - Công ty Ernst & Young Vietnam
 - + 1996 - 2005 : Giám đốc Tài chính - Công ty TNHH Shell Gas Hải Phòng
 - + 2005 - 2009 : Kế toán trưởng - Công ty TNHH Nortel Việt Nam
 - + 2009 - nay : Trưởng phòng Quản lý Kế toán – Tập đoàn Vingroup – Công ty CP
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư và Thương mại PFV
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư và Phát triển Địa ốc Thành phố Hoàng Gia
 - Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Sài Đồng
- Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 50 cổ phần
 - + Cá nhân sở hữu: 50 cổ phần, chiếm 0,00008% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức: Không
- Hành vi vi phạm pháp luật: Không
- Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
- Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không

c. Bà Đoàn Thị Bích Ngọc – Thành viên Ban Kiểm soát

- Họ và tên: Đoàn Thị Bích Ngọc
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 05/10/1977
- Nơi sinh: Hưng Yên
- CMND số: 011869826 Ngày cấp: 07/5/2011 Nơi cấp: Công an TP.

- Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
 - Dân tộc: Kinh
 - Quê quán: Hưng Yên
 - Địa chỉ thường trú: 138A Giảng Võ, Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội
 - Số ĐT liên lạc: (84-4) 394749999
 - Trình độ văn hóa: 12/12
 - Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 - Quá trình công tác:
 - + 7/1999-12/2000 Nhân viên kinh doanh Công ty Dược phẩm Hàng Châu
 - + 1/2001-10/2004 Kế toán Công ty Dược phẩm Hàng Châu
 - + 11/2004-08/2010 Kế toán tổng hợp Công ty CP Vincom
 - + 09/2010 - nay Phó Phòng Kế toán Tập đoàn Vingroup - Công ty CP
 - Chức vụ hiện nay tại tổ chức: Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Đầu tư và Thương mại PFV
 - Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác:
 - Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Phát triển Đô thị Nam Hà Nội
 - Thành viên Ban Kiểm soát CTCP Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Vinmec
 - Kế toán trưởng CTCP Vincom Retail
 - Kế toán trưởng Công ty TNHH Một thành viên Vincom Mega Mall Royal City
 - Số CP nắm giữ (tại thời điểm ngày 06/6/2013): 50 cổ phần
 - + Cá nhân sở hữu: 50 cổ phần, chiếm 0,00008% vốn điều lệ
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
 - Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của tổ chức: Không
 - Hành vi vi phạm pháp luật: Không
 - Lợi ích liên quan tới tổ chức đăng ký phát hành: Không
 - Thù lao và các khoản lợi ích khác: Không
 - Các khoản nợ đối với Công ty: Không

13. TÀI SẢN

Giá trị tài sản cố định hữu hình theo báo cáo tài chính tại thời điểm 30/06/2013:

Đơn vị: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
Nhà cửa	0	0	0
Máy móc thiết bị	2.027.034.967	849.971.150	1.177.063.817
Phương tiện vận tải	1.574.808.182	977.401.865	597.406.317

Thiết bị văn phòng	0	0	0
Khác	501.519.038	501.519.038	0
Tổng cộng	4.103.362.187	2.328.892.053	1.774.470.134

(Nguồn: BCTC riêng 6T/2013 của PFV)

14. THÔNG TIN VỀ NHỮNG CAM KẾT NHƯNG CHƯA THỰC HIỆN CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH : Không có

15. CÁC THÔNG TIN, CÁC TRANH CHẤP KIẾN TỤNG LIÊN QUAN TỚI CÔNG TY MÀ CÓ THỂ ẢNH HƯỞNG TỚI GIÁ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH: Không có

VI. CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH

1. LOẠI CỔ PHIẾU: Cổ phiếu phổ thông

2. MỆNH GIÁ: 10.000 đồng/cổ phần

3. TỔNG SỐ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN PHÁT HÀNH

Phát hành **796.800** cổ phiếu Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (*Bảy trăm chín mươi sáu nghìn tám trăm cổ phần*) để hoán đổi cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV

4. TỶ LỆ CHUYỂN ĐỔI

Tỷ lệ chuyển đổi cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV sang cổ phiếu Tập đoàn Vingroup – Công ty CP: 1 VIC = 2 PFV (01 cổ phiếu Tập đoàn Vingroup - Mã chứng khoán: VIC hoán đổi lấy 02 cổ phiếu Công ty PFV - Mã chứng khoán: PFV).

Cổ phiếu hoán đổi mà cổ đông Công ty PFV nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ được hủy.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 1.243 cổ phiếu PFV, khi hoán đổi theo tỷ lệ (1: 2) sẽ được 621,5 cổ phiếu VIC. Cổ đông A sẽ nhận được 621 cổ phiếu VIC (số làm tròn xuống đến hàng đơn vị).

Căn cứ xác định tỷ lệ chuyển đổi

Nguyên tắc xác định tỷ lệ hoán đổi : Tỷ lệ hoán đổi được xác định trên cơ sở so sánh mức giá được xác định theo các phương pháp cho cổ phiếu VIC và cổ phiếu PFV, cụ thể:

▪ **Giá cổ phiếu VIC**

Mức giá được chọn làm cơ sở tính toán tỷ lệ hoán đổi là 63.385 đồng/1 cổ phiếu. Đây là mức giá trung bình giao dịch trên thị trường của VIC có tính trọng số là khối lượng giao dịch của cổ phiếu VIC trên TTCK trong vòng 01 năm từ ngày 11/7/2012 – 11/7/2013. Mức giá này cao hơn giá trị sổ sách của VIC tại thời điểm 30/6/2013 (căn cứ theo báo cáo tài chính hợp nhất thời điểm 30/6/2013 của VIC).

▪ **Giá cổ phiếu PFV**

Mức giá được chọn làm cơ sở tính toán tỷ lệ hoán đổi là bình quân có trọng số của mức giá

trung bình giao dịch trên thị trường của PFV có tính trọng số là khối lượng giao dịch của cổ phiếu PFV trên TTCK trong vòng 01 năm từ ngày 11/7/2012 – 11/7/2013 và giá trị cổ phiếu PFV được xác định theo phương pháp NAV tại thời điểm 30/6/2013, cụ thể:

- ✓ Giá thị trường bình quân của PFV từ 11/7/2012-11/7/2013 = 35.000 đồng/cp
- ✓ Giá PFV theo phương pháp NAV tại 30/06/2013 = 30.250 đồng/cp

Với những nguyên tắc định giá như trên tỷ lệ hoán đổi được tính toán và làm tròn ở mức 1 VIC = 2 PFV.

5. ĐỐI TƯỢNG CHUYỂN ĐỔI

Toàn bộ cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại PFV có tên trong danh sách tại thời điểm chốt danh sách để hoán đổi cổ phiếu, ngoại trừ cổ đông là Tập đoàn Vingroup sẽ được hoán đổi cổ phiếu PFV thành cổ phiếu VIC.

6. THỜI GIAN DỰ KIẾN PHÁT HÀNH

Trong thời hạn 90 ngày và thời gian gia hạn phát hành (nếu cần) kể từ ngày được UBCKNN cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán.

7. PHƯƠNG THỨC PHÂN PHỐI

Tập đoàn Vingroup sẽ nhận sáp nhập Công ty PFV. Việc sáp nhập sẽ được thực hiện theo hình thức hoán đổi cổ phiếu. Tập đoàn Vingroup sẽ phát hành thêm cổ phiếu (mã chứng khoán VIC) cho các cổ đông của Công ty PFV (ngoại trừ cổ đông là chính Tập đoàn Vingroup) để hoán đổi lấy cổ phiếu PFV của các cổ đông này trên cơ sở tỷ lệ hoán đổi nêu trên. Sau sáp nhập, Công ty PFV chấm dứt tồn tại, Tập đoàn Vingroup được hưởng các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty PFV (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền kinh doanh, quyền sử dụng đất, các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả, các quyền và nghĩa vụ theo các hợp đồng mà Công ty PFV ký kết với bất kỳ bên thứ ba nào, hợp đồng lao động ký giữa Công ty PFV và nhân viên của Công ty PFV...) một cách toàn bộ và nguyên trạng.

- **Lịch trình dự kiến thực hiện phân phối cổ phiếu VIC phát hành thêm để hoán đổi lấy cổ phiếu PFV:**

STT	Công việc	Thời gian (ngày) ²
1	Vingroup nhận giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng từ UBCKNN	T
2	Công bố thông tin về đợt chào bán theo quy định	T+1
3	Thông báo chốt danh sách cổ đông PFV hưởng quyền hoán đổi cổ phiếu VIC gửi TTLKCK	T+1

² Ngày T là ngày bình thường tính cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày lễ

4	Ngày hủy đăng ký giao dịch của cổ phiếu PFV	T+21
5	Ngày chốt danh sách thực hiện quyền hoán đổi cổ phiếu	T+23
6	Tổng hợp và báo cáo kết quả đợt chào bán cho UBCKNN	T+29
7	Hủy lưu ký cổ phiếu PFV	T+36
8	Lưu ký bổ sung cổ phiếu VIC phát hành thêm	T+41
9	Niêm yết bổ sung cổ phiếu VIC phát hành thêm	T+59

▪ **Phương thức phân phối cổ phiếu**

- ✓ Đối với cổ đông CTCP PFV đã lưu ký: làm thủ tục nhận cổ phần chuyển đổi tại công ty chứng khoán nơi mở tài khoản lưu ký
- ✓ Đối với cổ đông CTCP PFV chưa lưu ký: làm thủ tục nhận cổ phần hoán đổi trực tiếp tại Công ty PFV.

Phương án hoạt động kinh doanh sau sáp nhập

Sau khi sáp nhập Công ty PFV vào Tập đoàn Vingroup, mọi hoạt động kinh doanh của Tập đoàn Vingroup sẽ vẫn được duy trì và phát triển theo như kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được thông qua tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2013 của Tập đoàn Vingroup.

8. CÁC LOẠI THUẾ CÓ LIÊN QUAN

Theo Luật Thuế Thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21/11/2007, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập cá nhân số 26/2012/QH13 ngày 22/11/2012 và Nghị định số 65/2013/NĐ-CP ngày 27/06/2013 hướng dẫn chi tiết một số điều của Luật Thuế Thu nhập cá nhân của Chính phủ thì nhà đầu tư cá nhân phải nộp thuế thu nhập cá nhân đối với các thu nhập phát sinh từ đầu tư chứng khoán như sau:

- + Thu nhập từ đầu tư vốn: lợi tức cổ phần và các thu nhập đầu tư vốn dưới các hình thức khác không bao gồm đầu tư vào trái phiếu Chính phủ;
- + Thu nhập từ chuyển nhượng vốn: thu nhập từ chuyển nhượng phần vốn trong các tổ chức kinh tế, thu nhập từ chuyển nhượng chứng khoán, thu nhập từ chuyển nhượng vốn dưới hình thức khác;
- + Thu nhập từ thừa kế là chứng khoán, phần vốn trong các doanh nghiệp, ...;
- + Thu nhập từ nhận quà tặng là chứng khoán, phần vốn trong các doanh nghiệp...

Các quy định về thuế thu nhập cá nhân có hiệu lực từ ngày 01/01/2009.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở: Số 8 Lê Thái Tổ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Chi nhánh: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-4) 3928 8080 Fax: (84-4) 3928 9888

Website: www.bvsc.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH ERNST & YOUNG VIỆT NAM

Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Deaha Business Center

Điện thoại: (84-4) 3831 5090 Fax: (84-4) 9831 5090

Website: www.ey.com

VIII. CÁC PHỤ LỤC

1. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tập đoàn Vingroup và Công ty PFV
2. Bản sao Điều lệ Tập đoàn Vingroup và Công ty PFV
3. Báo cáo tài chính năm hợp nhất và công ty mẹ năm 2012 có xác nhận của kiểm toán và báo cáo tài chính soát xét hợp nhất và công ty mẹ 6T/2013 của Tập đoàn Vingroup;
4. Báo cáo tài chính năm 2012 có xác nhận của kiểm toán và báo cáo tài chính riêng 6T/2013 của Công ty PFV;
5. Nghị quyết ĐHĐCĐ của Tập đoàn Vingroup
6. Nghị quyết ĐHĐCĐ của Công ty PFV.
7. Hợp đồng sáp nhập
8. Dự thảo Điều lệ Tập đoàn sau sáp nhập
9. Phụ lục khác